รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับสมบูรณ์
ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ชื่อโครงการ	:	โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ที่ตั้งโครงการ	:	เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	:	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	:	เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

การมอบอำนาจ

(√) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ 5 ซอยไทรม้า ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714 , 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับสมบูรณ์
ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ชื่อโครงการ : โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

การมอบอำนาจ

(√) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมา

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตุลาคม 2568

เล่มที่ 1/3



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๐/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖

[redacted]

รักษาราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

d40c0f49

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



แบบใบอนุญาตประเภทบุคคลธรรมดา



ใบอนุญาตเลขที่ ๖๔/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รักษาราชการแทนเลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

56f35cb6

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

แบบ สผ. ๖

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ที่ 5 ซอยไทรม้า ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel : 09-6860-5290, 0-2075-6714 Fax : 0-2075-6714 E-mail : natural_operation@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๐๖ ต.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา / ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท ~~สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย / หน่วยงานรัฐ / บริษัทมหาชนจำกัดหรือ~~บริษัทจำกัด บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ให้แก่ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามคำขอที่ -.....โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ~~ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน~~ ~~หรือ~~เป็นกรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการ~~ของบริษัทจำกัด ~~หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~	ลายมือชื่อ
นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง	.....

เจ้าหน้าที่ประจำ	ลายมือชื่อ
นายนิพนธ์ เพชโรภาส	.....
นางสาวยุภารัตน์ ขจร	.....
นางสาวสุชานันท์ นางาม	.....
นางสาววรนุช กลางประพันธ์	.....

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

.....

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท

ตั้งอยู่ เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่ทำงานปัจจุบัน	ที่อยู่ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของการศึกษารายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง วท.ม. (การจัดการทรัพยากรชีวภาพ) วท.บ. (เกษตรศาสตร์) ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- ผู้ชำนาญการ - วางแผน ให้คำปรึกษาการจัดทำรายงาน - ตรวจสอบรายงาน - ทรัพยากรดิน - ทรัพยากรน้ำ - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การจัดการน้ำเสีย - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บจก.เนเชอรัล โอเปอเรชั่น 99/59 หมู่ 5 ซ.ไทรม้า ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	[redacted]	25	
2. นายนิพนธ์ เพชโรภาส วศ.บ. (วิศวกรรมเครื่องกล)	- รายละเอียดโครงการ - การใช้น้ำ - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - เสียงและความสั่นสะเทือน - การดำเนินการช่วงก่อสร้าง - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บจก.เนเชอรัล โอเปอเรชั่น 99/59 หมู่ 5 ซ.ไทรม้า ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	[redacted]	15	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท

ตั้งอยู่ เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่ทำงานปัจจุบัน	ที่อยู่ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของการศึกษารายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
3. นางสาวยุภารัตน์ ขจร วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การใช้น้ำ - สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - สาธารณสุขและสุขภาพ - การจราจร - สาธารณสุขและสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เสียงและความสั่นสะเทือน	บจก.เนเชอรัล โอเปอเรชั่น 99/59 หมู่ 5 ซ.ไทรม้า ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	[redacted]	20	ยุภารัตน์ ขจร
4. นางสาววรนุช กลางประพันธ์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - เสียงและความสั่นสะเทือน - สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - สาธารณสุขและสุขภาพ	บจก.เนเชอรัล โอเปอเรชั่น 99/59 หมู่ 5 ซ.ไทรม้า ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	[redacted]	10	
5. นางสาวสุชานันท์ นางาม ศศ.บ. (นวัตกรรมการจัดการสังคมและสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	บจก.เนเชอรัล โอเปอเรชั่น 99/59 หมู่ 5 ซ.ไทรม้า ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	[redacted]	15	สุชานันท์ นางาม

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท

ตั้งอยู่ เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่ทำงานปัจจุบัน	ที่อยู่ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของการศึกษารายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
6. นายอนุชา เกษบึงกาฬ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรทางชีวภาพ - สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การบดบังแสงอาทิตย์และลม	บจก.เนเซอรัล โอเปอเรชั่น 99/59 หมู่ 5 ซ.ไทรม้า ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	[redacted]	10	อนุชา
7. นางสาวจริยา วรรณรัตน์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชน	บจก.เนเซอรัล โอเปอเรชั่น 99/59 หมู่ 5 ซ.ไทรม้า ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.ไทรม้า อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	[redacted]	5	จริยา

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 4 ง ประกาศเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567 ตามลำดับที่ 29 เอกสารแนบท้ายประกาศ 4
สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....-.....
เมื่อวันที่.....-.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....-.....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด กำหนดโดย พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 48 และ 50 ประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เสนอในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....-.....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

( ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่นๆ (ระบุ) โรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท เปิดให้บริการเฉพาะส่วนที่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.2) ประเภทที่ 3 จำนวนห้องพัก 63 ห้อง ตามใบอนุญาตเลขที่ 12/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 มีนาคม 2564 และจะขออนุญาตขยายขนาดโครงการเป็น 96 ห้อง โดยยังไม่ได้ดำเนินการในส่วนที่จะขอขยายขนาดโครงการ

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2568



สัญลักษณ์

= แนวเขตที่ดินของ
โรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท

= มุมมองภาพถ่าย



อาคาร G ขนาด 4 ชั้น



อาคาร A 2



ร้านอาหาร



บริเวณหน้าป้อมยาม



บริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 1	ภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โรงแรม นิว แทรเวิลบีช รีสอร์ท

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มกราคม 2568



สัญลักษณ์

= แนวเขตที่ดินของ
โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ต วิว

= มุมมองภาพถ่าย



สระว่ายน้ำ



อาคารอเนกประสงค์



อาคารซักรีด



บริเวณที่จะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดใหม่



อาคารเก็บของ 2



บริเวณที่มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2	ภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันภายในพื้นที่โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ต วิว

ที่มา : บริษัท เนเซอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มกราคม 2568

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๙๕๒๓ . ๒๕

ถึง บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๔๖๑ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๔๖๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ที่ NTO-2502002 ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
99/59 หมู่ 5 ซอยไทรม้า ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
Tel: 02-075-6714, 09-6860-5290 Fax: 02-075-6714 E-mail: natural_operation@hotmail.com

ที่ NTO-2502002

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2151 วันที่ 11 ก.พ. 2568
เวลา 16.17 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
รายงานฉบับหลัก จำนวน 1 ชุด และฉบับสำเนา จำนวน 5 ชุด
2. แผ่นบันทึกข้อมูลรายงานฉบับหลัก ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (CD-ROM)
จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ได้มอบอำนาจให้ บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 30/2566 ให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม โครงการจะขออนุญาตขยายขนาดโครงการจากที่เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 63 ห้อง เป็นจำนวนห้องพัก 96 ห้อง บนพื้นที่โครงการประมาณ 16-3-43.7 ไร่ ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารขนาด 1-4 ชั้น เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท เรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานฯ ดังกล่าว (ดังรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี
ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทร เวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ของบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ดำเนินการบนเนื้อที่ 16-3-43.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 21 อาคาร, อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร, อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ขนาด 1 ชั้น พร้อมด้วย ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้			
	1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
			- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
			- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการทั่วไป โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการทั่วไป โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรม์ชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร	บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด
			- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด
	5. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ปฏิบัติตามอีก ให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้างอาคาร	บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** - จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.40 x 4.80 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ **มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน** 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ดูแลสภาพรั้วชั่วคราวแบบทึบที่ล้อมรอบพื้นที่ปฏิบัติงานรื้อถอนหลังคาอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอน** 1. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อถอนหลังคา/ดัดแปลงอาคาร เพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองได้ในกรณีที่จำเป็น 2. สเปรย์น้ำบริเวณรื้อถอนหลังคา/ดัดแปลงอาคารในพื้นที่โครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ให้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ให้มีความสูงไม่น้อยกว่าสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน เพื่อปิดกั้นบริเวณตัวอาคารหรือบริเวณที่จะรื้อถอนและรักษาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		
1.2 เสียง	1. จัดให้มีการป้องกันและลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปและค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยจัดให้มีจัดให้มีการป้องกันเสียงในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1.1 ให้โครงการจัดลำดับกิจกรรมรื้อถอน ไม่ให้เวลาดำเนินงานทับซ้อนกัน โดยให้เริ่มจากงานรื้อถอนหลังคาบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) งานรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ งานรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงร้านอาหาร งานปรับปรุง/ดัดแปลงอาคารเก็บของ 2 และงานปรับปรุง/ดัดแปลงอาคารซักรีด ตามลำดับ 1.2 การดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนหลังคาบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) กำหนดปิดให้บริการอาคาร E ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 2 อาคาร 1.3 การดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ กำหนดปิดให้บริการอาคาร E ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 อาคาร และทิศตะวันออก จำนวน 4 อาคาร	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.4 การดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงร้านอาหาร กำหนดปิดให้บริการอาคาร E ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 อาคาร และปิดให้บริการอาคาร A3 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 อาคาร 1.5 การดำเนินกิจกรรมการปรับปรุง/ดัดแปลงอาคารเก็บของ 2 กำหนดปิดให้บริการอาคาร E ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 3 อาคาร 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการรื้อถอนหลังคา/ดัดแปลงอาคาร และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จำกัดระยะเวลาการดำเนินกิจกรรมรื้อถอน/ดัดแปลงอาคารโครงการให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมรื้อถอนหลังคา/ดัดแปลงอาคารในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย ไม่ตะโกนส่งเสียงดัง และไม่ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่มีเสียงดังรบกวนบ้านหรืออาคารข้างเคียง 5. จัดวางเครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ และกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กจะต้องอยู่ห่างจากอาคารโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของเครื่องจักรขณะทำงาน 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ชำรุด		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 8. ควบคุมให้คนงานขนย้ายวัสดุจากการรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและจับวางวัสดุแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 9. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (คือ บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ควบคุมคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุดหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- วางแผนและจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน และให้อยู่ภายในบริเวณปฏิบัติงานในโครงการเท่านั้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินพัง (Sheet Pile) และระบบค้ำยันป้องกันดินพังในช่วงการขุดดินทำฐานรากของอาคารพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดใหม่ และบ่อหน่วงน้ำ โดยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงตลอดการก่อสร้างและได้รับการออกแบบ ตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่ชำนาญอย่างใกล้ชิด 2. ให้นำดินที่ขุดออกจากบริเวณต่าง ๆ ได้แก่ การทำฐานรากอาคารพักมูลฝอยรวม บริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และบริเวณที่จะขุดดินทำบ่อดินกำจัดมีเทนและบ่อดินกำจัดแอโรซอล รวมทั้งดินที่ขุดจากบริเวณที่ต้องการปรับภูมิทัศน์/จัดพื้นที่สีเขียว โดยให้โครงการนำดินที่ขุดออกดังกล่าวใส่รถเข็นและปิดคลุมด้วยผ้าใบขณะลำเลียงนำไปเทกองไว้ให้เป็นระเบียบ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C (ด้านทิศเหนือของโครงการ) พร้อมจัดให้มีวัสดุคลุมบริเวณกองดินใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ หรือให้เกลี่ยปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวทันที และฉีดพรมน้ำป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 3. ให้โครงการเตรียมดินสำหรับปลูกต้นไม้ โดยเลือกสูตรให้เหมาะสมกับชนิดของต้นไม้ที่จะปลูกซึ่งมีวางจำหน่ายโดยทั่วไปตามร้านขายต้นไม้ หรือเตรียมดินปลูกเองโดยใช้วัสดุปรับปรุงสภาพดินและสูตรผสมดินที่มีความเหมาะสมกับชนิดของต้นไม้ที่จะเพื่อเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้กับดิน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	**มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์** - จัดทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 2.40 x 4.80 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หรือส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ **มาตรการด้านการจัดการและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น รวมทั้งพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็กให้มีผนังปิดโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด 2. การเก็บกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือใช้วิธีอื่นที่เหมาะสม 3. จัดตำแหน่งกองดินภายในพื้นที่โครงการ โดยให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงโดยรอบให้มากที่สุด พร้อมจัดให้มีวัสดุปิดคลุมกองดินให้มิดชิด ก่อนการถมกลับหรือนำไปทิ้ง 4. ดูแลสภาพรั้วชั่วคราว (ชุดที่จะใช้ป้องกันเสียงรบกวน) ที่ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 1. ใช้ผ้าใบก่อสร้างกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามที่มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคาร ปิดกั้นโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ชุมชน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 3. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างอาคารให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด **มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1. ห้ามติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะไม่ได้ใช้งาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่ โดยให้ใช้การขนส่งรวมเพื่อขนส่งคนได้จำนวนมากในแต่ละครั้งแทนการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่หลายรอบ 5. จัดพื้นที่วางเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงให้มากที่สุด **มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน** 1. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ และเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยตลอดเวลา 2. สเปรย์หรือพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	1. จัดให้มีการป้องกันและลดเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปและค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยจัดให้มีจัดให้มีการป้องกันเสียงในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1.1 วางแผนการก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จทีละกิจกรรม ได้แก่ การก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวม, การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (รวมทั้งการทำบ่อดินกำจัดมีเทนและกำจัดแอโรซอล) และการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตามลำดับ เพื่อหลีกเลี่ยงการดำเนินกิจกรรมในช่วงเวลาที่ทับซ้อนกัน เป็นการลดผลกระทบการเกิดเสียงรบกวนอาคารข้างเคียง 1.2 การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวม ให้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ โดยใช้แผ่นเหล็ก (Steel Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) สูง 3 เมตร โดยติดตั้งไว้ด้านทิศตะวันตกของบริเวณก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวม ส่วนด้านทิศเหนือและทิศใต้ ให้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามที่มีความสูงไม่น้อยกว่าความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 1.3 การดำเนินกิจกรรมการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการทำบ่อดินกำจัดมีเทนและกำจัดแอโรซอล ให้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ โดยใช้แผ่นเหล็ก (Steel Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) สูง 3 เมตร โดยติดตั้งไว้ด้านทิศตะวันออกของบริเวณติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ให้ติดตั้ง ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามที่มีความสูงเทียบเท่าความสูงของกำแพงกันเสียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ขอโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และปิดให้บริการอาคาร F ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ กับอาคาร E ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 อาคาร และทิศตะวันออก จำนวน 1 อาคาร รวมถึงปิดให้บริการอาคาร B ทุกอาคาร 1.4 การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ให้ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบทึบ โดยใช้แผ่นเหล็ก (Steel Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงได้ 22 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) สูง 3 เมตร โดยติดตั้งไว้ด้านทิศตะวันออกของบริเวณก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ส่วนด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ให้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ที่มีความสูงเทียบเท่าความสูงของกำแพงกันเสียง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และปิดให้บริการอาคาร B ทุกอาคาร 2. ก่อนเริ่มกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ให้ตัวแทนของโครงการ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งแผนงานขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้แก่บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการรับทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อได้อย่างสะดวกและรวดเร็วในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 3. จำกัดระยะเวลาการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างดัดแปลงอาคารโครงการให้ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังกล่าวในวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย ไม่ตะโกนส่งเสียงดัง และไม่ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่มีเสียงดังรบกวนบ้านหรืออาคารข้างเคียง		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดวางเครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ และกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก จะต้องอยู่ห่างจากอาคารโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากเสียงของเครื่องจักรขณะทำงาน 6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ชำรุด 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 8. ควบคุมให้คนงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวังและจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง 9. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs		
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ใช้เทคนิคการทำงานเสาเข็มเจาะแบบแห้งในการทำฐานรากของอาคารพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดใหม่ และบ่อหน่วงน้ำ 2. ตรวจสอบสภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 4. ติดประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้ที่อยู่ติดกับภายนอกพื้นที่โครงการทราบถึงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างและระยะเวลาดำเนินกิจกรรม ที่อาจส่งผลให้รู้สึกรำคาญจากแรงความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากกิจกรรมดังกล่าวในโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียง 2. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 2 ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง หรือล้างอุปกรณ์ที่ปนเปื้อนสารเคมีจากการก่อสร้างลงบ่อพักน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีน้ำดื่มไว้สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. กำหนดให้ใช้ห้องน้ำห้องส้วมที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการบริเวณอาคารห้องอาหาร (ฝ่ายงานซ่อมบำรุง) 2. ควบคุมไม่ให้น้ำเสียจากระบบเกรอะไหลปนกับน้ำฝนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ 3. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำความสะอาด ขุดลอกตะกอนดิน เก็บขยะจากรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างที่มีความทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีขนาดเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 2. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้องอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถังหากพบว่ามีปัญหามูลฝอยตกค้าง ให้เพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างคัดแยกมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ใหม่มาเก็บกองไว้แยกจากมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป 5. ห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น โดยให้เก็บรวบรวมกองไว้ให้เป็นระเบียบ และให้นำมูลฝอยไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ 6. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการเก็บขนไปกำจัด 7. กำหนดให้ใช้รถเข็นขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคารขนลำเลียงไปยังจุดจอดรถบรรทุกที่กำหนดไว้ภายในโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าผู้ชำนาญการและช่างเทคนิคด้านไฟฟ้าทำหน้าที่การปฏิบัติงานด้านไฟฟ้า 2. ควบคุมให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
3.6 การจราจร	1. กำหนดให้ใช้ความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ขณะขับขี่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณชุมชนหนาแน่น 2. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก” ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายบอก “ทางเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และปฏิบัติตามข้อห้ามของเจ้าพนักงานตำรวจจราจร ทั่วราชอาณาจักร 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะตลอด 24 ชั่วโมง 5. ควบคุมให้คนขับรถบรรทุกเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดเข้า-ออกโครงการและทางแยกบริเวณถนนสาธารณะ 6. ต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือเสพติดและไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อป้องกันและช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. จัดพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดรถบนถนนภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด 8. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการชำรุดเสียหายของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางจราจร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. การบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดและกรณีมีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ปลอดภัย และสอดคล้องกับสถาพการจราจรภายนอกโครงการ		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และควบคุมไม่ให้เกิดมลทัศน์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนในการก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจ 1) ผลกระทบทางสังคม	1. ออกกฎระเบียบการทำงานในพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้คนงานมีพฤติกรรมส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมโดยรอบ 2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก หากรับงานคนต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	• **มาตรการควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดอบรมและออกกฎระเบียบการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบทลงโทษ เช่น ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามใช้พื้นที่ก่อสร้างเป็นแหล่งมั่วสุม ยาเสพติด เป็นต้น 2. ออกกฎห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 3. จัดทำป้ายกฎระเบียบสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมบทลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา 5. จัดให้มีการตรวจสารเสพติดในกลุ่มคนงาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร		
2) ผลกระทบเศรษฐกิจในท้องถิ่น	- สนับสนุนร้านค้า ร้านขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่อยู่บริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
3) การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน/การชดเชยเยียวยา	1. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนบริเวณพื้นที่ติดโครงการและใกล้เคียง เป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้าง จุดรับเรื่องร้องเรียนและชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทาง/จุดบริการรับเรื่องร้องเรียน หน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีเหตุทำให้เกิดความเดือดร้อนหรือเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหา หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องประกันความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกให้มีจำนวนเงินเอาประกัน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 4. ในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยา เจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าเสียหายไว้ให้เพียงพอ เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วระหว่างรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย 5. ให้เจ้าของโครงการเก็บเอกสารที่จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการก่อสร้างไว้ที่ห้องสำนักงานภายในพื้นที่โครงการ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลาตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 6. จัดให้มีแผนและดำเนินกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อมด้านภูมิทัศน์และดูแลระบบนิเวศชายหาดเจ้าหลาว และสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ของชุมชน		-
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปรับปรุงสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลและรักษาความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วมของคนงานให้สะอาดและถูกสุขลักษณะ 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องส้วมของคนงานที่มีฝาปิดมิดชิดและกำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลอย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน 4. ให้คนงานหลีกเลี่ยงสถานที่แออัดและการคลุกคลีใกล้ชิดกับผู้ที่มีอาการป่วยโรคระบาดติดต่อ 5. กรณีมีโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ให้โครงการรีบแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่นั้นเพื่อให้ดำเนินการสอบสวนโรคทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. กำหนดให้โครงการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้คนงานหยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที 7. เมื่อมีโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง กำหนดให้โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโรคให้เพียงพอ เช่น หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าแอลกอฮอล์เจล เป็นต้น 8. ควบคุมคนงานให้งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม เพื่อป้องกันการติดต่อของโรคแพร่ระบาด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหนะนำโรค เช่น บริเวณพื้นที่น้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถม ไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างผู้ดำเนินโครงการกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพ ชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้มีบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ก่อนเริ่มการก่อสร้าง 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบจัดทำแผนขั้นตอนการตอบโต้ กรณีการเกิดอุบัติภัยระหว่างการก่อสร้าง และติดประกาศแผนผังอุบัติภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. อบรมหรือให้ความรู้ให้คนงานเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามแผนผังอุบัติภัยในระหว่างการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบจากการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงาน 2.1) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน	1. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงดังอย่างเพียงพอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ที่มีเสียงดังมาก และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2.2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อคนงาน	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุด แบคโฮ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น 3. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องตัด โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และ ไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน	1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อนที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน 2. จัดให้มีช่วงเวลาพักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ และบริเวณที่พักมีสภาพอากาศไม่ร้อน พร้อมจัดหาน้ำให้ดื่มอย่างเพียงพอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2.4) ผลกระทบด้านแสงต่อคนงาน	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างที่เหมาะสมต่อสภาพและลักษณะของงานที่ทำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
3) ผลกระทบจากการทำงานต่อการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน	1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยและจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะหรือใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง จะต้องจัดให้มีที่สำหรับกิจกรรมก่อสร้างภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการเท่านั้น 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานเจ้าหน้าที่เพื่อนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลใกล้เคียงเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงาน และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขใช้งานทุกครั้ง 9. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 10. ควบคุมคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 3. กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน รวมทั้งออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่วัตถุไวไฟ 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกองเศษสิ่งของเหลือใช้ที่มีความเสี่ยงต่อการเป็นเชื้อเพลิงได้ดี ให้อยู่ห่างอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานตรวจสอบการก่อสร้าง ไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบจัดทำแผนขั้นตอนการตอบโต้ กรณีการเกิดอุบัติภัยระหว่างการก่อสร้าง และติดประกาศแผนผังอุบัติภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ของบริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ออกแบบไว้และดูแลต้นไม้ ไม้พุ่มต่างๆ และสนามหญ้า ให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ให้มากที่สุดตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความอุดมสมบูรณ์ เหมาะแก่การเจริญเติบโตของต้นไม้ตลอดเวลา	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว โดยติดไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควันที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ 2. ดูแลสภาพถนนและลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
1.4 เสียง	1. ติดตั้งป้ายงดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้ใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 2. ห้ามดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	ห้ามดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ทุกคนในโครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง หากมีกรณีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
1.7 ทรัพยากรน้ำ/แหล่งน้ำผิวดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพของโครงการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งมูลฝอยหรือสารเคมีลงแหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญไว้ในโถง ห้องน้ำ เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 4. ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำจากท่อของการประปาฯ โดยตรง 5. จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ ดังนี้ มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 5.1 จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง 5.2 กำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ไม่กระทบต่อคนในโครงการให้น้อยที่สุด 5.3 ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/คนในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และจุดที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง 5.4 จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 จุด เป็นระบบเติมอากศที่มีขนาดรองรับน้ำเสียเพียงพอตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัว อาคารห้องครัว และร้านอาหาร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3. จัดหาหรือสำรองชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่เสียหายง่ายไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ให้โครงการรีบดำเนินการประสานตัวแทนหรือผู้จำหน่ายเครื่องเติมอากาศโดยเร็ว หากเกิดกรณีเครื่องเติมอากาศเกิดการชำรุดเสียหาย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 6. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสูบตะกอนออกจากถังเกรอะและถังกักเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง 8. กำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน แล้วนำใส่ในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนนำไปผึ่งให้แห้งในบริเวณที่มิดชิด จากนั้นนำกากไขมันที่แห้งสนิทแล้วใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนทิ้งในส่วนเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไปของห้องพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะ โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละจุดตามที่ออกแบบไว้ 10. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยใช้บ่อดินที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามที่ออกแบบไว้ 11. ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องไม่อยู่ในตำแหน่งพื้นที่ที่มีการปลูกต้นไม้ซ้อนทับ และให้คงสภาพดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลบำรุงรักษาให้มีสภาพดีตลอดเวลา		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยควบคุมและตรวจสอบค่า SV30 ค่า SVI และค่า MLSS ในถังเติมอากาศ เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 13. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ รวมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งจุดหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยคุณภาพน้ำต้องเป็นไปตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 14. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วตามกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร และเชื่อมระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดทำบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติมเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนควบคุมระบายออกสู่ท่อสาธารณะนอกโครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม ที่มีอัตราการสูบไม่เกิน 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อใช้ควบคุมการสูบระบายจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำฝนในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 4. จัดให้มีประตูระบายน้ำที่ปลายท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อพักน้ำสุดท้ายที่เชื่อมต่อระหว่างบ่อหน่วงน้ำกับบ่อพักน้ำภายนอก) เพื่อควบคุมและป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ 5. จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะที่มีฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กเพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย เพื่อตรวจสภาพการระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ และบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงหลังฤดูฝน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน กำหนดให้มีการขุดลอกตะกอนในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน/ครั้ง 7. จัดให้มีการฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อล้างตะกอนที่ตกค้างในเส้นท่อ อย่างน้อยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน 8. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 9. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำ รวมทั้งบ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้อุดตัน ในเส้นท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีการอุดตัน แตกรั่ว หรือชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาโดยทันที		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอและมีความสอดคล้องกับการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดเก็บมูลฝอยทั้งหมดที่รวบรวมมาจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวม แยกเก็บตามประเภท โดยมูลฝอยทั่วไปให้เก็บไว้ในห้องเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และง่ายต่อการเก็บขนไปกำจัดและป้องกันกลิ่นรบกวน 3. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวมโดยอยู่ในเขตพื้นที่ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยต่างๆ และทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากแต่ละพื้นที่/หรือแต่ละบริเวณนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. ให้โครงการคัดแยกมูลฝอยเปียกและนำมาใช้ประโยชน์โดยการทำปุ๋ยหมัก น้ำหมักชีวภาพ หรือใช้ประโยชน์อื่นตามความเหมาะสมและถูกสุขลักษณะ		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. การใช้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีมาตรการมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการ ดังนี้ 5.1 ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางเดินให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5.2 แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5.3 ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการ 5.4 แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 5.5 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 5.6 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		
3.6 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างน้อยต้องมีจำนวนที่จอดรถยนต์เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 96 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน) ตามที่ออกแบบไว้ และทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 100 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการแล้ว จะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ 3. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. กำหนดการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในการจราจร โดยกำหนดให้มีป้ายไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนสาธารณะ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 8. จัดให้มีป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรบนถนนแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และป้ายจรารต่างๆ อาทิ ป้ายบอกทางให้ตรง เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและจากคนเดินเท้าภายในลานจอดรถ 9. จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณถนนด้านหน้าอาคารโรงแรม 10. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาป้ายจราจรและสัญลักษณ์ลูกศรบนถนนภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 11. จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการให้มีแสงส่องสว่างอย่างเพียงพอ 12. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบอยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. กรณีขยายขนาดโครงการ โครงการต้องใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมประเภท 2 เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในปัจจุบัน จนกว่าจะมีประกาศกฎกระทรวงฯ เป็นอย่างอื่น		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านสังคมและเศรษฐกิจ 1) ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดกฎระเบียบในการปฏิบัติตนในโครงการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีแผนและดำเนินกิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อมด้านภูมิทัศน์และดูแลระบบนิเวศชายหาดเจ้าหลาว และสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ของชุมชน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2) ผลกระทบเศรษฐกิจในท้องถิ่น	- สนับสนุนร้านค้า ต่างๆ ที่อยู่บริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
3) การมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน/การชดเชยเยียวยา	1. จัดให้มีการดำเนินงานรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่แผนกรับเรื่องร้องเรียนหรือเคาเตอร์แผนกต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการไว้รับเรื่องร้องเรียน อย่างน้อย 2 คน ให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้หรือกล่องหรือตรวจสอบทุกช่องทางที่เปิดให้ร้องเรียนทุกวัน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยทันทีว่าโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว 3. จัดให้มีแผนขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมและปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดการอบรมผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีมาตรการดูแลและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรองใช้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของคนภายในโครงการ 3. ปรับปรุงสภาพแวดล้อมรอบโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลายทันที 5. จัดให้มีบริเวณสำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ และห้ามสูบบุหรี่ในอาคาร 6. กรณีมีโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง ให้โครงการรีบแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่นั้นเพื่อให้ดำเนินการสอบสวนโรคทันที 7. กรณีมีสถานการณ์โรคติดต่ออันตราย กำหนดให้มีการคัดกรองผู้ใช้บริการ/พนักงานของโครงการเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบให้ผู้มาใช้บริการ/พนักงานของโครงการหยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที 8. เมื่อมีโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่ออันตรายในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง กำหนดให้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโรคให้เพียงพอ เช่น หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าแอลกอฮอล์เจล เป็นต้น 9. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานของโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือแตกราว รั่วซึมของน้ำ หรือหากไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ 12. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแล/บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือการ ใช้งาน อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเดินในอาคาร รวมทั้งถนนในโครงการและลานจอดรถ 4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของกล้อง CCTV ของโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบระบบจ่ายไฟหรือระบบพลังงานสำรอง การบันทึกภาพ และอายุการใช้งาน หากพบกล้อง CCTV มีการชำรุดเสียหาย ไม่พร้อมใช้งานจุดใด ต้องรีบแก้ไข ปรับปรุงหรือซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้เป็นปกติโดยเร่งด่วน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการตลอดเวลา 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากอาคาร 2-4 ชั้น ในโครงการ ดังนี้	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.1 ออกกฎห้ามปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือระเบียงและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 6.2 ห้ามวางสิ่งของบนขอบระเบียง หรือหน้าต่าง 6.3 จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุดสำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง 6.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 6.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็นว่ามีการปีนออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณริมระเบียงห้องพัก ให้แจ้งเตือนทันที 7. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 7.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นประจำ ทุกๆ 1 เดือน 7.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ กรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 7.3 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสภาพอาคารให้เข้ามาตรวจสอบอาคาร อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และหน้าบันได 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้คนที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดเวลา 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่พนักงาน/เจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และทุกคนในโครงการ โดยให้ซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งให้ผู้ที่กำลังจะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อไม่ให้เข้ามาในโครงการ เป็นการป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 7. กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพคนในอาคารของโครงการมายังจุดรวมพลที่จัดให้มีภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการ เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 8. กำหนดให้โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ให้มีขนาดรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน อยู่ในตำแหน่งที่อพยพคนออกจากโครงการไปสู่พื้นที่ภายนอกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีป้ายระบุว่า “พื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล” ติดตั้งไว้บริเวณจุดรวมพล ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. จัดให้มีแผนระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู และแผนการถอดบทเรียนเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ 11. ติดตั้งป้าย“ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟและพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ 12. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในโครงการ หากพบสิ่งผิดปกติให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยให้ตรวจสอบทุกวัน 13. กำหนดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิง อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณทางเดินหรือหน้าห้องพักปลายสุดทางตันของอาคาร		

หมายเหตุ : 1. บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรีและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านภายภาพ					
1) คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- High Volume Air Sampler, Gravimetric Method - High Volume Air Sample, Gravimetric Method (PM-10 Size Selective)	1. ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และฐานรากของอาคารพัก มูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ และติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์เพื่อแสดงรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนิน กิจกรรมดังกล่าว - หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติด ป้ายประชาสัมพันธ์รายงานผลการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้มองเห็น ได้ง่ายและชัดเจน	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			2. ภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย เลขที่ 15 (พื้นที่ติดที่ใกล้ที่สุด) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์รายงาน ผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน หมายเหตุ : หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานทันที เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2) เสียง	ตรวจวัดเสียง ได้แก่ - ระดับเสียงดังเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงรบกวน (Noise) - ระดับเสียงที่ร้อยละ 90 (L_{90})	- ใช้ Integrated Sound Level Meter - ตรวจวัดและวิเคราะห์ผลโดยบริษัทเอกชน ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ	1. ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากของอาคารพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแสดงรายงานผลการตรวจวัดเสียงทุกสัปดาห์	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ตลอดระยะเวลาดำเนินกิจกรรมดังกล่าว - หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและติดป้ายประชาสัมพันธ์รายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	
			2. ภายในพื้นที่บ้านพักอาศัย เลขที่ 15 (พื้นที่ติดที่ใกล้ที่สุด) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์รายงานผลการตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้มองเห็น ได้ง่ายและชัดเจน หมายเหตุ : หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้ปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานทันที	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
3) แรงสั่นสะเทือน	- ระดับความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV ; Peak Particle Velocity))	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) หรือ วิธีอื่นตามที่ราชการกำหนด (ตรวจวัดและวิเคราะห์ผลโดยบริษัทเอกชน ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ)	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากของอาคารพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อแสดงรายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินกิจกรรมดังกล่าว - หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดป้ายประชาสัมพันธ์รายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้มองเห็น ได้ง่ายและชัดเจน หมายเหตุ : หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง และให้	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานทันทีเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
- การจัดการน้ำเสียและแหล่งน้ำผิวดิน	- คุณภาพน้ำทิ้ง (เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD)	ตรวจวัดและวิเคราะห์ผลโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ วิธีตรวจวัด ได้แก่ -pH Meter -Azide Modification Method - Membrane Electrode - Optical Probe	- ภายในพื้นที่โครงการ (บ่อพักน้ำทิ้ง)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดประชาสัมพันธ์รายงานผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (4) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (5) ซัลไฟด์ (Sulfide) (6) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (7) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (8) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (*Total Coliform Bacteria*) (9) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (*Fecal Coliform Bacteria*)	- Dried at 103-105 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - Dried at 180 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - Iodometric Method - Methylene Blue Method - Kjeldahl - Partition Gravimetric - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
- เศรษฐกิจและสังคม / การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและทุกช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เช่น ตู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์	- แผนกรับเรื่องร้องเรียน ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		อีเมล ไลน์ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน กรณีตรวจสอบพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบความเดือดร้อนหรือความเสียหายและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที			

หมายเหตุ : 1. บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568
46/69

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - Free Chlorine	- pH Meter - เครื่องวัดค่าคลอรีน เช่น แบบดิจิตอล	- กำหนดให้ตรวจในสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ 2. ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และปิดบริการสระ) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) (ดำเนินการโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ)	- กำหนดให้ตรวจในสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ 2. ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - Free Chlorine	- pH Meter - เครื่องวัดค่าคลอรีน เช่น แบบดิจิตอล	- กำหนดให้ตรวจในสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ 2. ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และปิดบริการสระ) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) (ดำเนินการโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ)	- กำหนดให้ตรวจในสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ 2. ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดเวลาดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*				
2) การจัดการน้ำเสีย/ แหล่งน้ำผิวดิน	1. คุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (Total Suspended Solids)	ตรวจวัดและวิเคราะห์ผลโดยบริษัทเอกชน ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ วิธีตรวจวัด ได้แก่ - pH Meter -Azide Modification Method - Membrane Electrode - Optical Probe	- บ่อปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	(3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	- Dried at 103-105 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
	(4) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Dried at 180 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
	(5) ซัลไฟด์ (Sulfide)	-Iodometric Method - Methylene Blue Method			
	(6) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- Kjeldahl			
	(7) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- Partition Gravimetric			
	(8) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Multiple Tube Fermentation Technique			
	(9) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Multiple Tube Fermentation Technique			
	2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว (เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.)				

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

เมษายน 2568

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. <u>คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</u> (เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร **ประเภท ข.**) * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร**ประเภท ข.** ต้องเป็นไปตามกำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567) <u>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด</u> ได้แก่ (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (Total Suspended Solids) (3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	<u>วิธีตรวจวัด</u> ได้แก่ - pH Meter -Azide Modification Method - Membrane Electrode - Optical Probe - Dried at 103-105 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง	กำหนดจุดตรวจดังนี้ 1. บ่อพักน้ำทิ้ง ที่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ 2. บ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	(4) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Dried at 180 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
	(5) ซัลไฟด์ (Sulfide)	-Iodometric Method - Methylene Blue Method			
	(6) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- Kjeldahl			
	(7) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- Partition Gravimetric			
	(8) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- Multiple Tube Fermentation Technique			
	(9) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Multiple Tube Fermentation Technique			
	(10) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	- Titrimetric method หรือ Colorimetric method หรือ Iodometric Electrode Technique	- บ่อพักน้ำทิ้ง ที่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
1) เศรษฐกิจและสังคม/ การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบการร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตู้รับความคิดเห็น อีเมล์ ไลน์	- แผนกรับเรื่องร้องเรียน ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
2) สุนทรียภาพ	1. สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
	2. สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพดีเสมอ	- บริเวณรั้วภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
	3. ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความสะอาดบริเวณหาดเจ้าหลาว หลังจากจัดกิจกรรมนันทนาการบริเวณหน้าหาดเจ้าหลาว	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณหาดเจ้าหลาว	- บริเวณหาดเจ้าหลาว (ด้านทิศใต้ของโครงการ)	- ตรวจสอบ ทุกครั้ง หลังดำเนินกิจกรรมนันทนาการหน้าหาดเจ้าหลาวเสร็จสิ้น	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

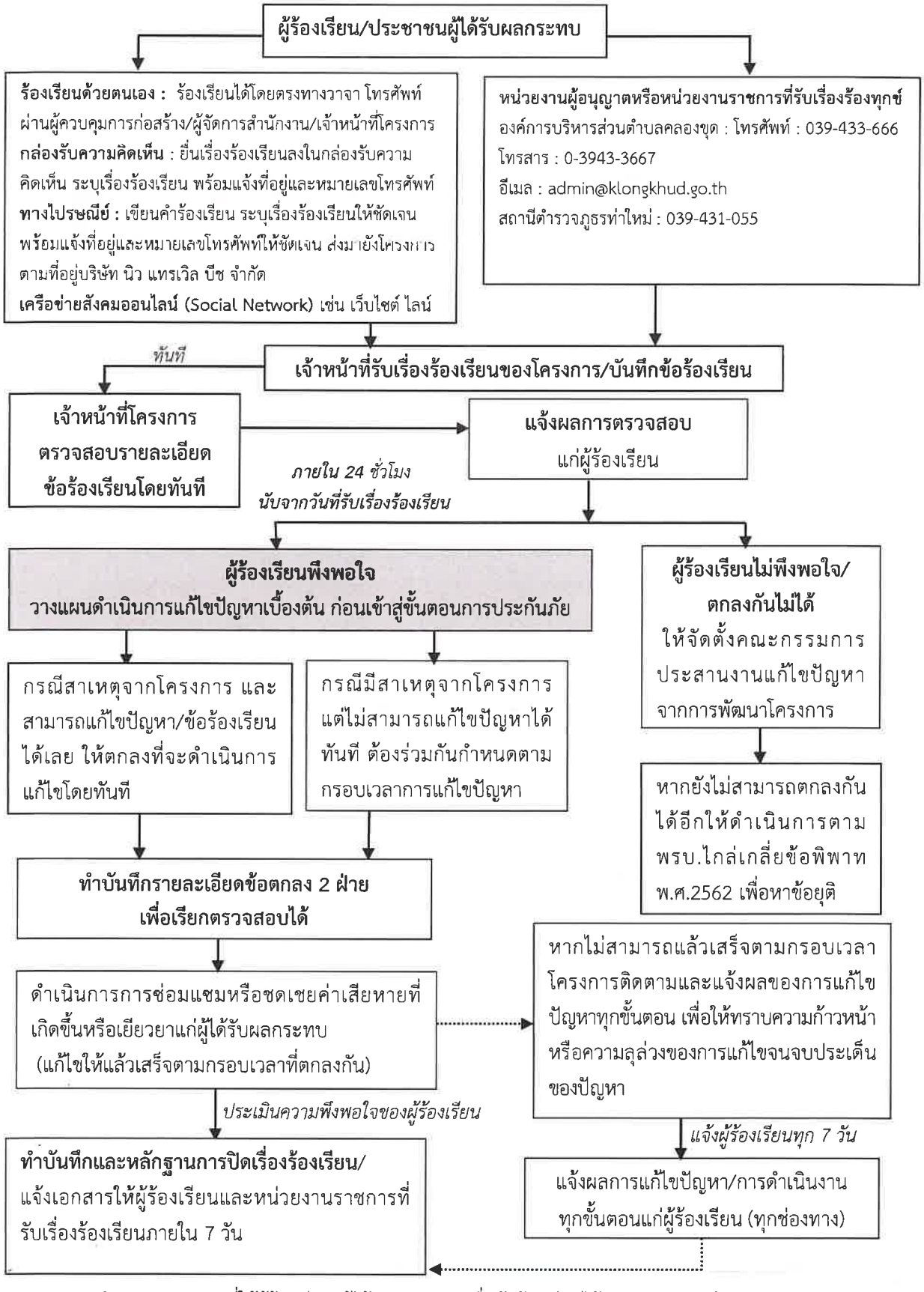
หมายเหตุ : 1. บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

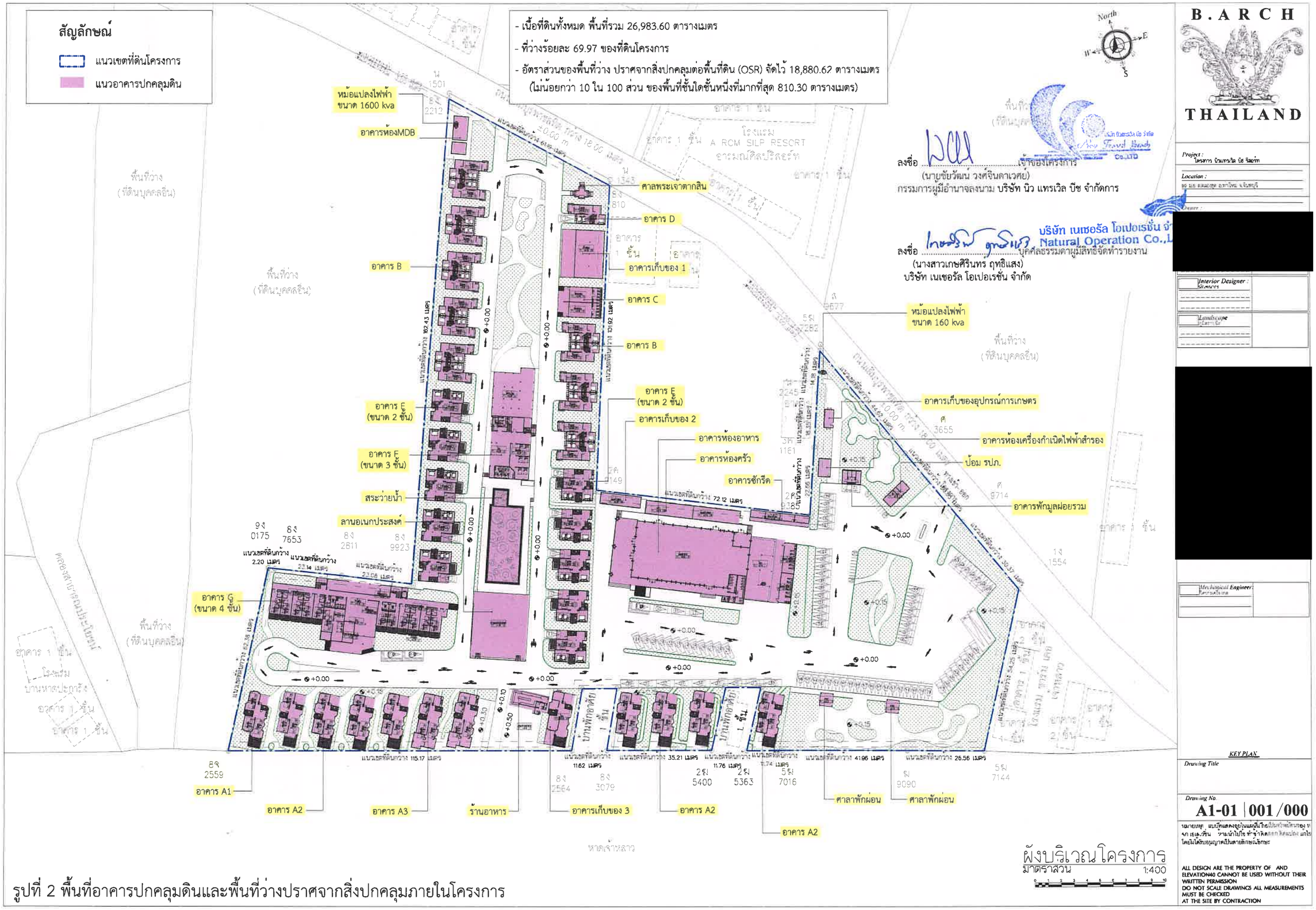


หมายเหตุ : กำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้ร้องเรียน/ผู้ได้รับผลกระทบ ยื่นข้อร้องเรียนได้ตลอดเวลาก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร จนถึงวันที่ได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคาร (กรณีขยายขนาดโครงการมีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง)

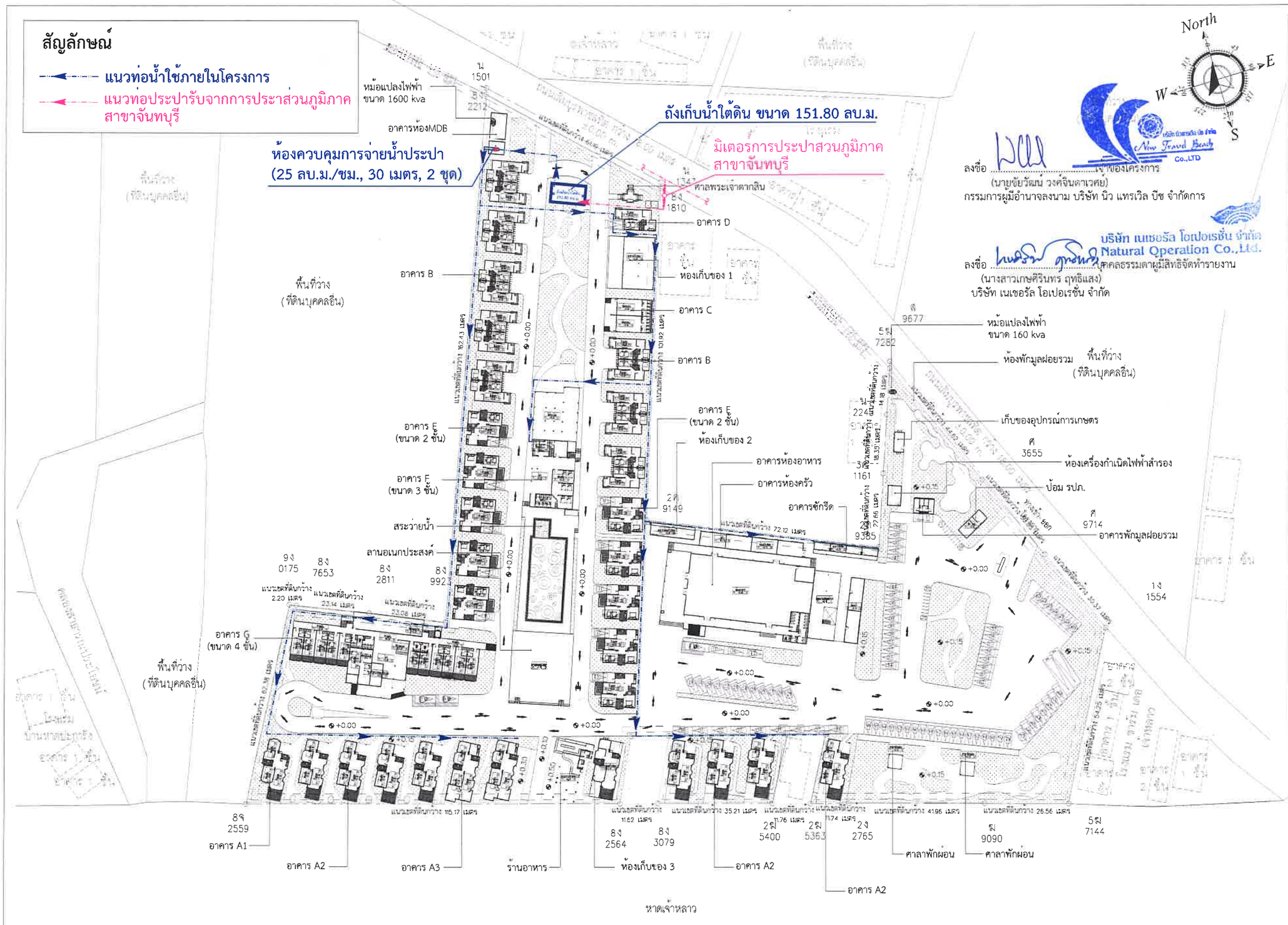
รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด

ลงชื่อ .....
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด Natural Operation Co.,Ltd. บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 2 พื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการ



ลงชื่อ ..... ผู้ช่องโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จันตาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

B.ARCH
THAILAND

Project : โครงการ บ้านทรายริล บีช รีสอร์ท

Location : 99 ม.6 ต.คลองขุด อ.เมืองฯ จ.จันทบุรี

Owner :

[redacted]

Mechanical Engineer

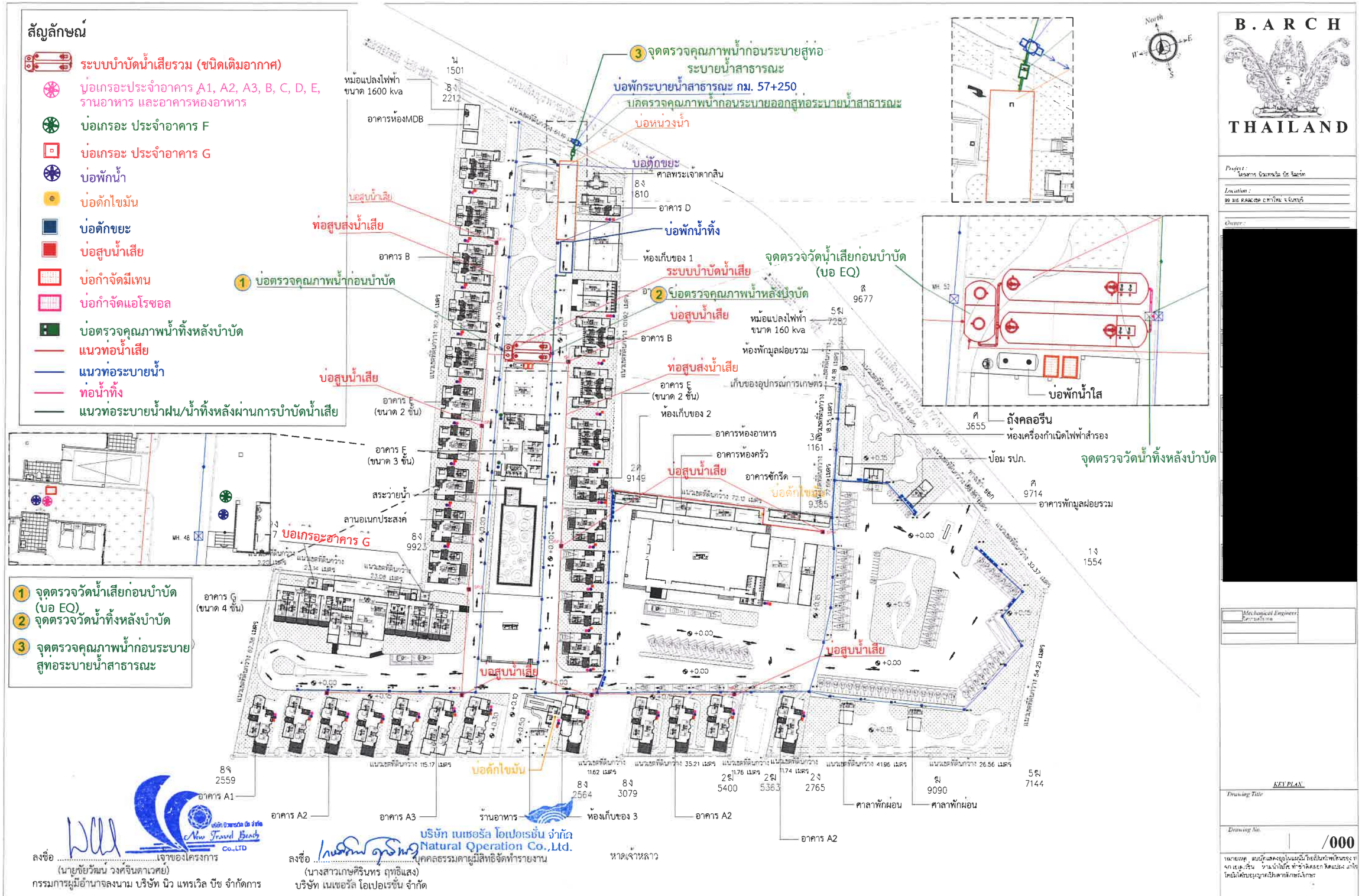
KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. /000

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

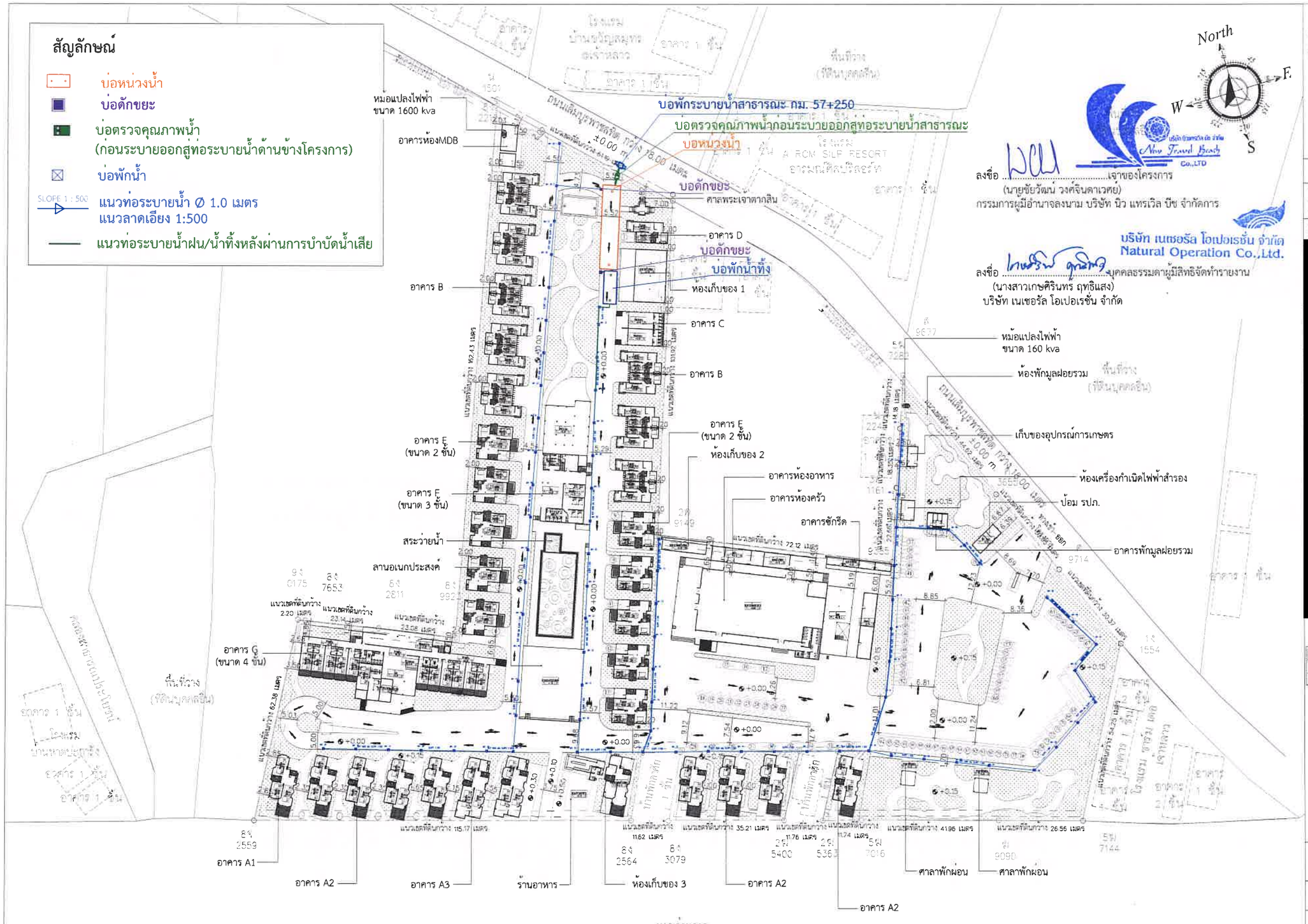
รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน



รูปที่ 4 ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอโรซอล และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการ)
- บ่อพักน้ำ
- SLOPE 1 : 500 แนวท่อระบายน้ำ Ø 1.0 เมตร แนวลาดเอียง 1:500
- แนวท่อระบายน้ำฝน/น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร ฤทธิเสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

B.ARCH
THAILAND

Project : โรงแรม นิวแทรเวลบีช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท
Location : 99 ม.6 ต.คลองพลู อ.เกาะโหม จ.จันทบุรี
Owner :

Mechanical Engineer

KEY PLAN

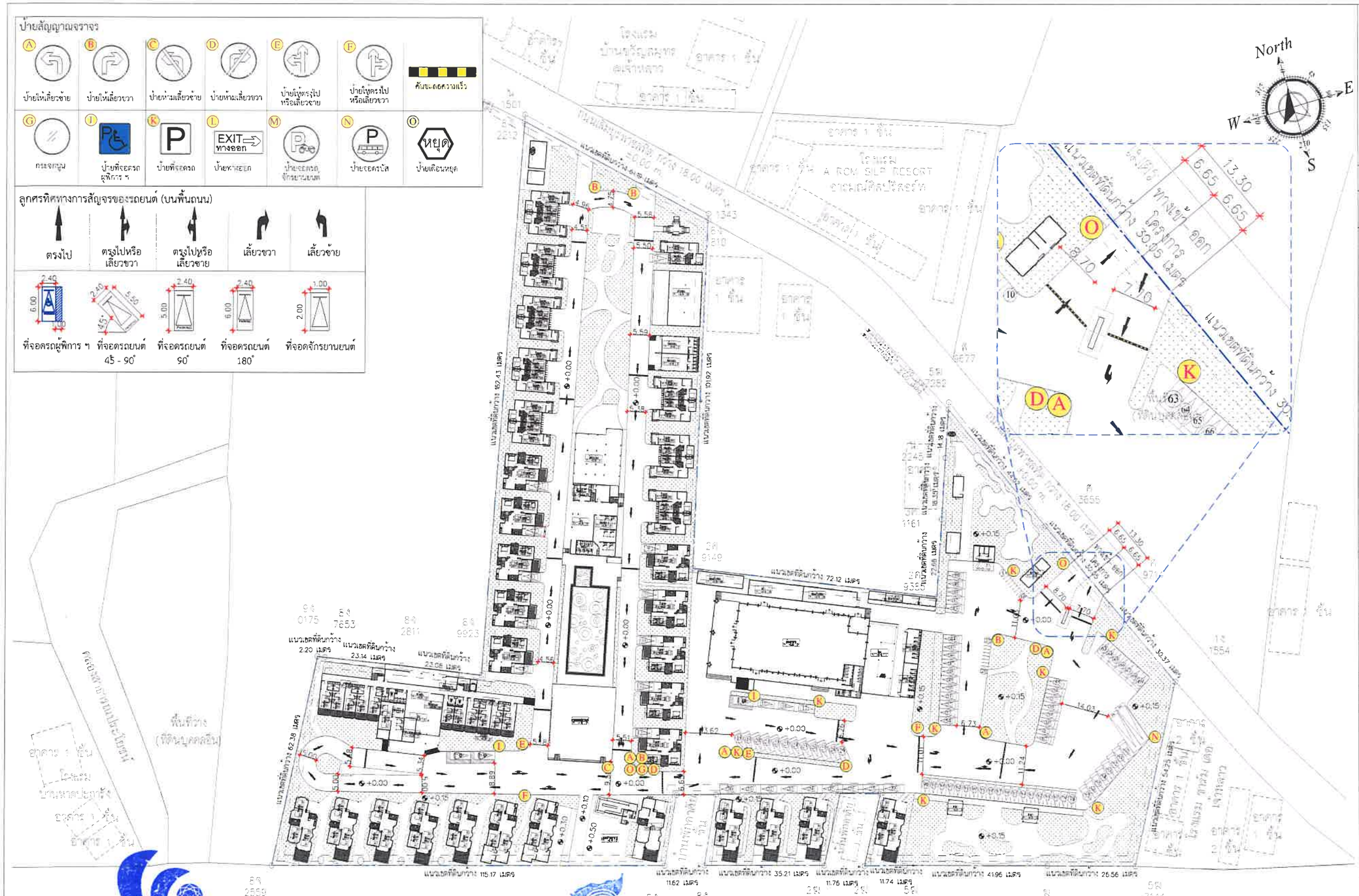
Drawing Title

Drawing No. /000

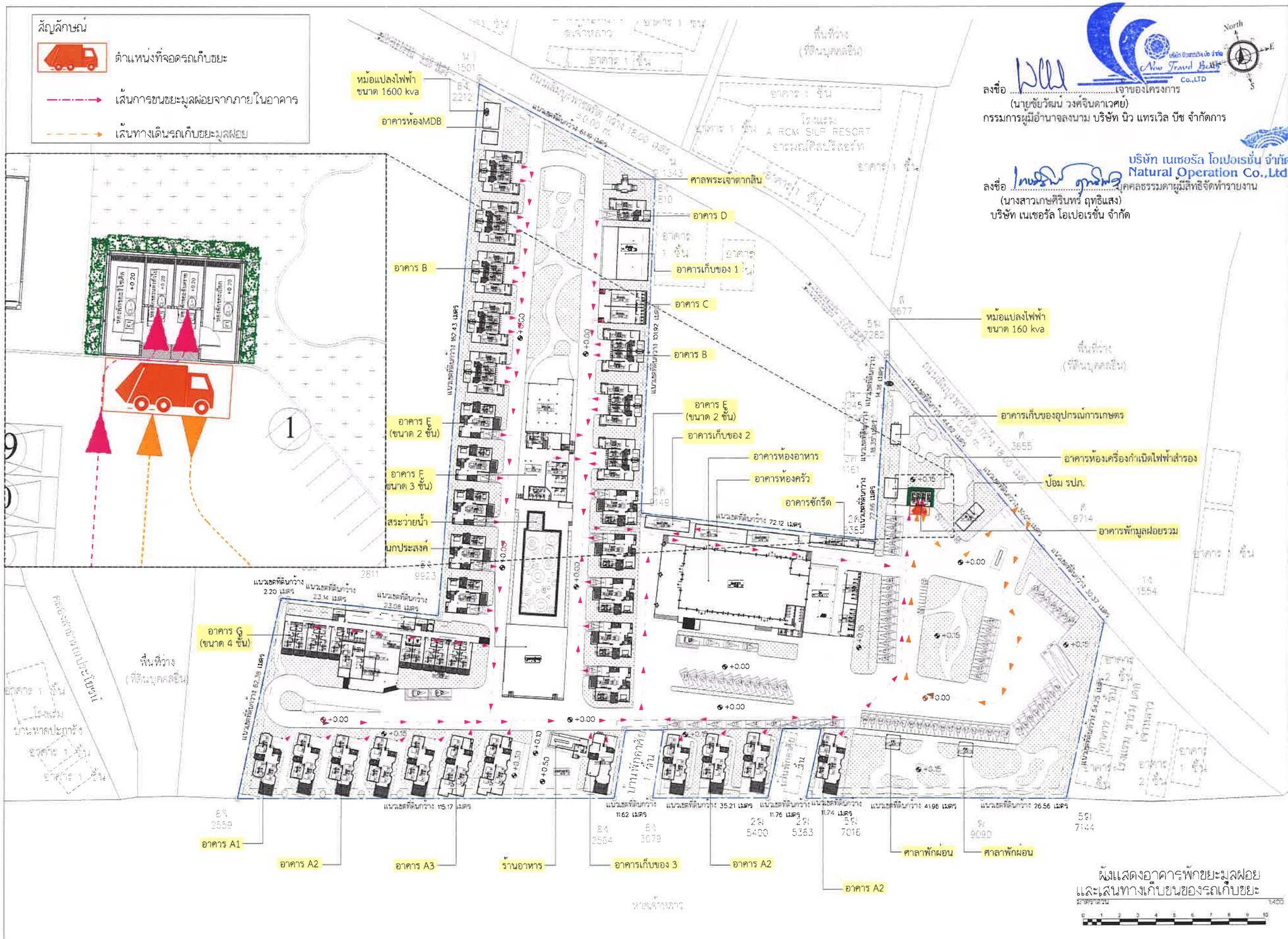
หมายเหตุ แบบนี้แสดงอยู่ในแบบนี้ใช้ได้กับที่ดินของ ร.ก.ย.ย.เดิน ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำดัดแปลง ดัดแปลง ดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 5 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 6 ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร



ผังแสดงอาคารพักขยะมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนของรถเก็บขยะ

รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

B.ARCH
THAILAND

Project : โครงการ นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท
Location : ต.ตะกาดเง้า อ.เกาะโหลน จ.จันทบุรี
Owner : บริษัท นิวแทรเวิล จำกัด

Mechanical Engineer:
Electrical Engineer:

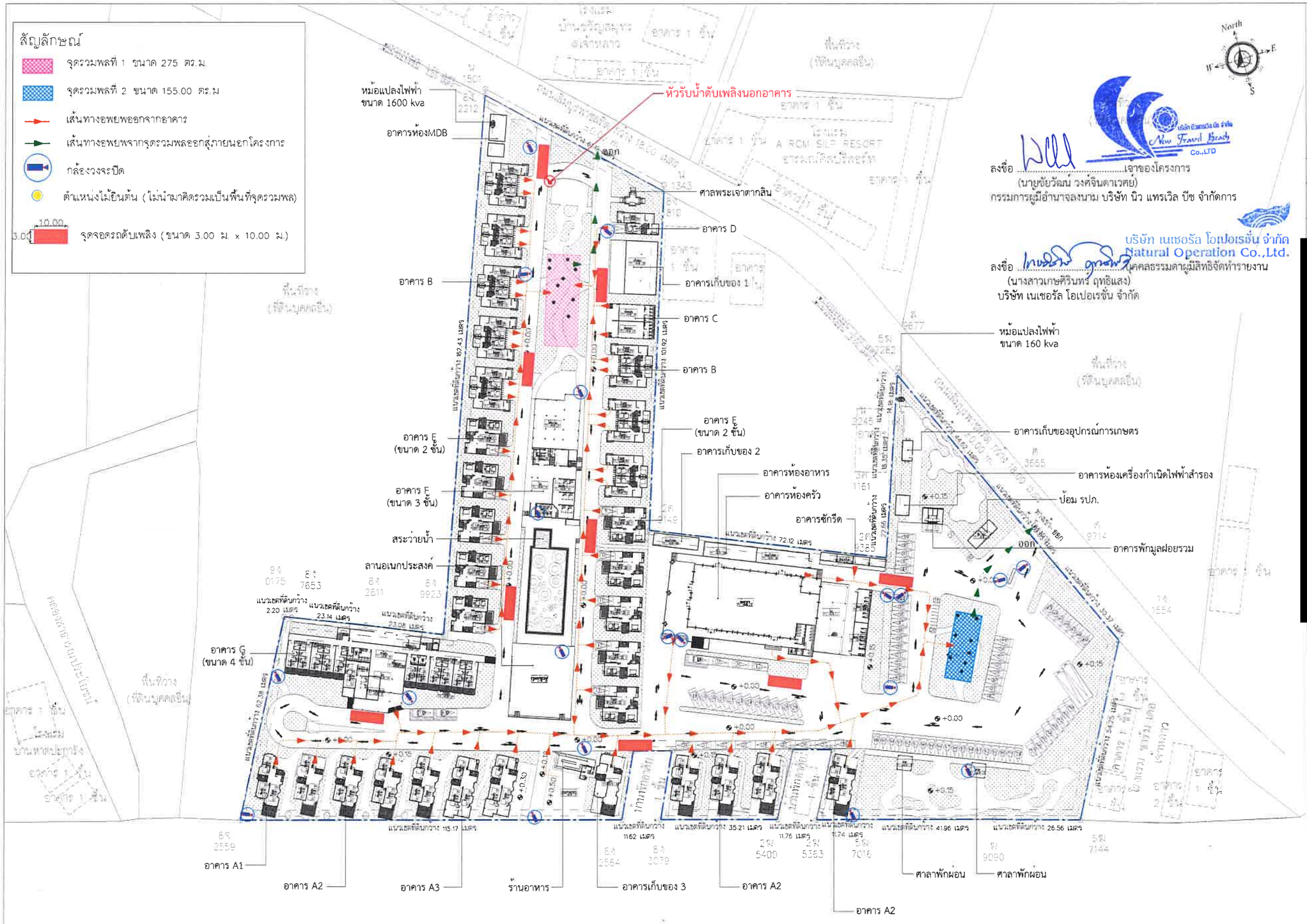
KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. /000

หมายเหตุ แบบนี้ได้แสดงอยู่ในแบบนี้ โดยเป็นลักษณะที่ถูกต้องของการออกแบบ ก่อสร้าง ดังนั้นห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือแก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

B.ARCH
THAILAND

Project : โครงการ นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท
Location : 99 ม.6 ต.คลองใหญ่ อ.เมืองใหม่ จ.จันทบุรี
Owner :

Mechanical Engineer

KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. A1-01 001 /000

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

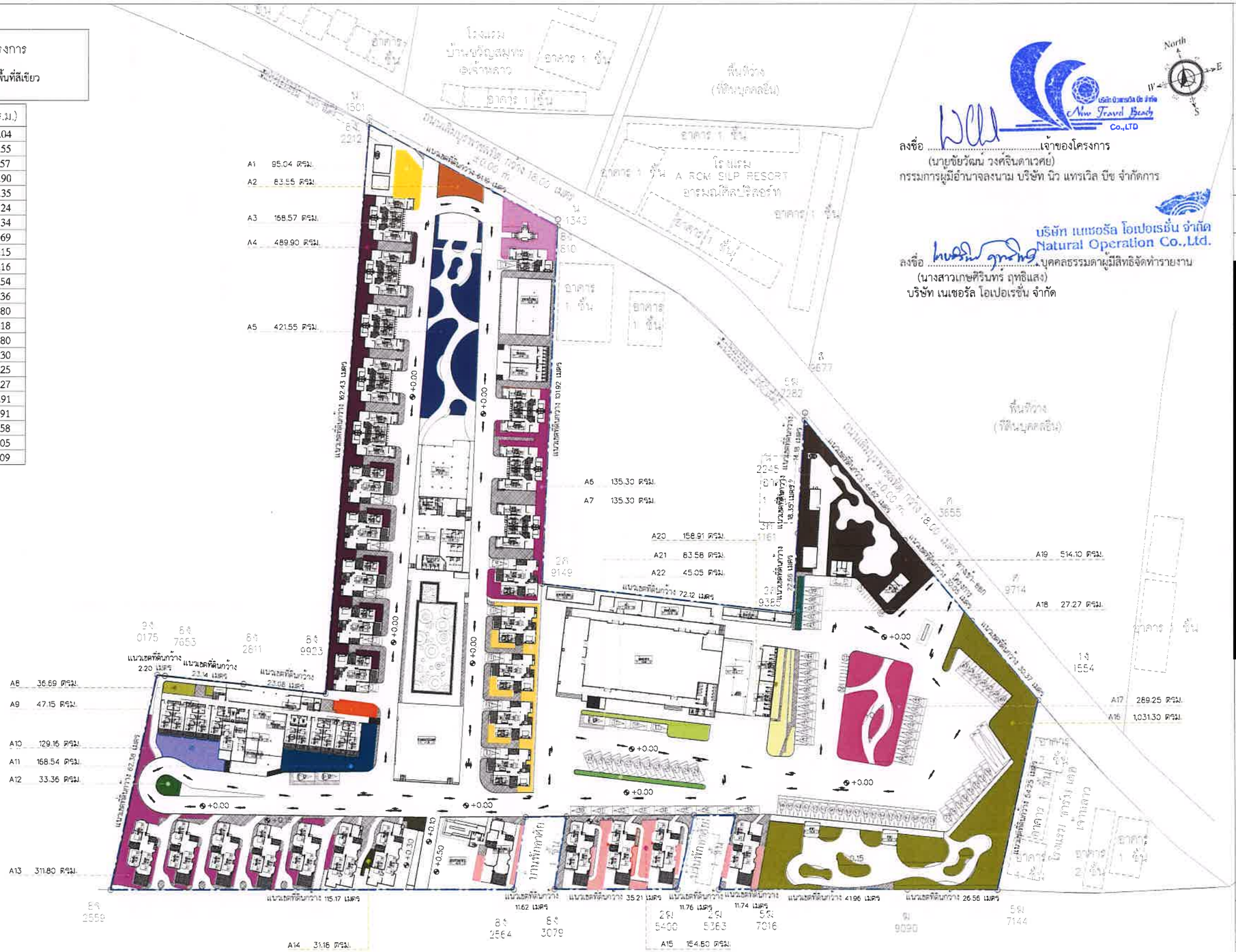
รูปที่ 8 ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน โครงการ

พื้นที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ที่น้อยกว่า 1.0 เมตร

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A1	95.04
ZONE A2	83.55
ZONE A3	168.57
ZONE A4	489.90
ZONE A5	421.35
ZONE A6	175.24
ZONE A7	193.34
ZONE A8	36.69
ZONE A9	47.15
ZONE A10	129.16
ZONE A11	168.54
ZONE A12	33.36
ZONE A13	311.80
ZONE A14	31.18
ZONE A15	154.80
ZONE A16	1,031.30
ZONE A17	289.25
ZONE A18	27.27
ZONE A19	514.91
ZONE A20	158.91
ZONE A21	83.58
ZONE A22	45.05
รวม	4,594.09



ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:400

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

B.ARCH
THAILAND

Project : โรงแรม นิวแทรเวลบีช โอเทล แอนด์ รีสอร์ท

Location : 99 ม.6 ต.คลองชัย อ.เกาะใหม่ จ.ตรัง

Owner : บริษัท นิวแทรเวลบีช จำกัด

[redacted]

Mechanical Engineer

KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. A1-01 | 001/000

หมายเหตุ แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของ บ. ที่ปรึกษาฯ ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดแปลง ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเด็ดขาด

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

สัญลักษณ์

(เส้นประสีน้ำเงิน)	แนวเขตที่ดินโครงการ
(พื้นที่แรเงา)	พื้นที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ที่น้อยกว่า 1.0 เมตร

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่มต่อต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นรวม (ตร.ม.)
	ต้นกันเกรา ชื่อวิทยาศาสตร์ *Fagraea fragrans Roxb.*	3 เมตร	11 ต้น	7.07	64.24
	ต้นลีลาวดี ชื่อวิทยาศาสตร์ *Plumeria obtusa L.*	4 เมตร	29 ต้น	12.56	302.45
	ต้นสนประดิพัทธ์ ชื่อวิทยาศาสตร์ *Casuarina junghuhniana*	3 เมตร	17 ต้น	7.07	93.72
	ต้นประดู่ป่า ชื่อวิทยาศาสตร์ Pterocarpus macrocarpus	4 เมตร	33 ต้น	12.56	226.03
	ต้นชงโค ชื่อวิทยาศาสตร์ Bauhinia purpurea L	4 เมตร	51 ต้น	12.56	522.23
	ต้นหูกระจง ชื่อวิทยาศาสตร์ *Terminalia ivorensis A. Chev.*	6 เมตร	16 ต้น	7.07	336.61
					1,545.28

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
	มะพร้าว ชื่อวิทยาศาสตร์ *Cocos nucifera L.*		ตาลฟ้า ชื่อวิทยาศาสตร์ *Bismarckia nobilis*
	ปาล์มจีน ชื่อวิทยาศาสตร์ *Livistona chinensis (Jacq.) R.Br.ex Mart.*		ตาลโตนด ชื่อวิทยาศาสตร์ *Borassus flabellifer*

หมายเหตุ : ต้นมะพร้าวและต้นปาล์มรวมถึงไม้ยืนต้นต่างๆ (มีอยู่เดิมในโครงการ) ที่อยู่ในแปลงที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร จะไม่นำมาประเมินพื้นที่สีเขียว



ลงชื่อ ....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

ลงชื่อ ....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ผังไม้ยืนต้นในโครงการ
มาตราส่วน 1:400

B.ARCH THAILAND

Project : โรงแรม นิวแทรเวลบีช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

Location : 99 ม.6 ต.คลองขุด อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี

Owner : บริษัท นิวแทรเวลบีช จำกัด

[redacted]

Mechanical Engineer

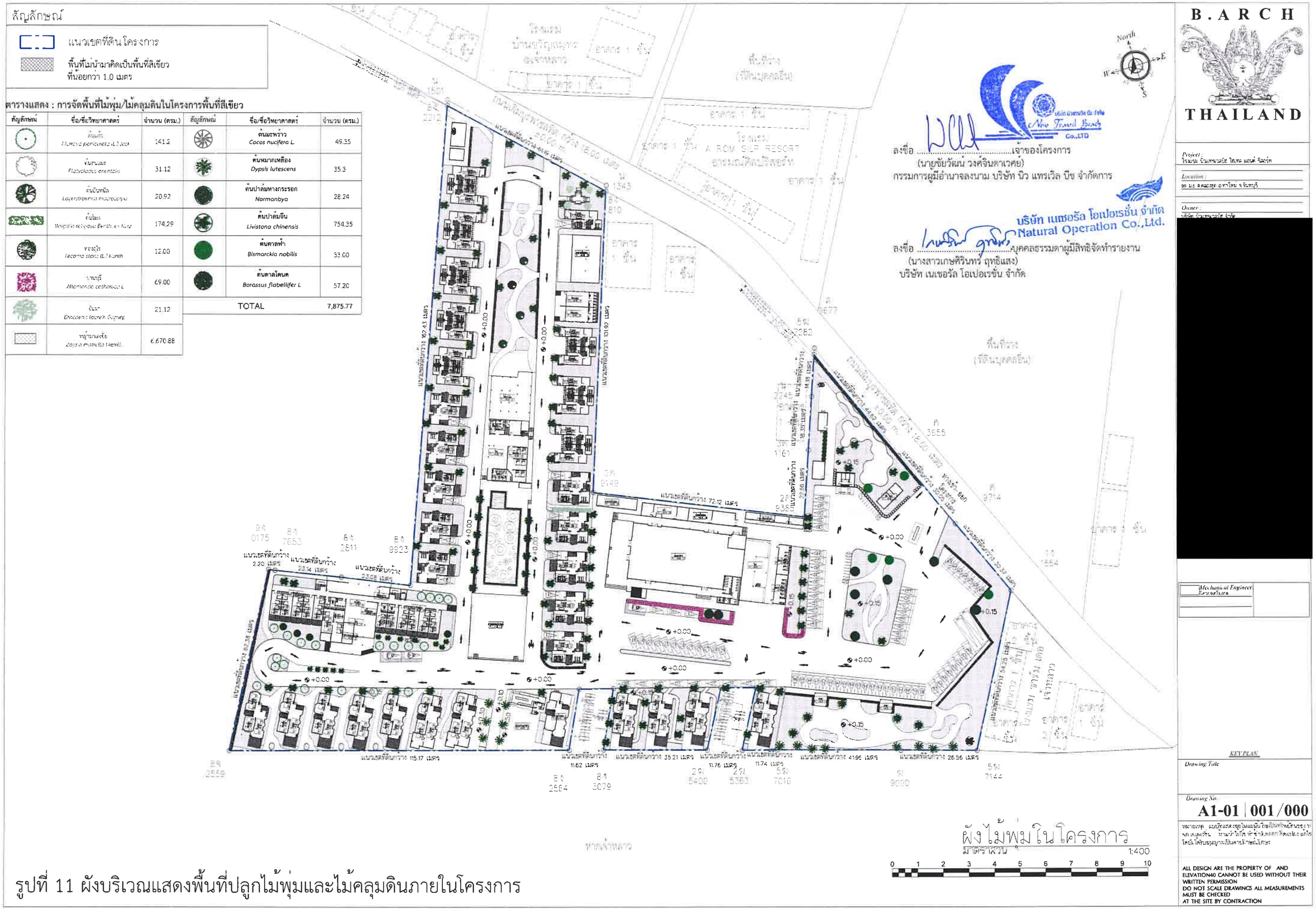
KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. A1-01 | 001/000

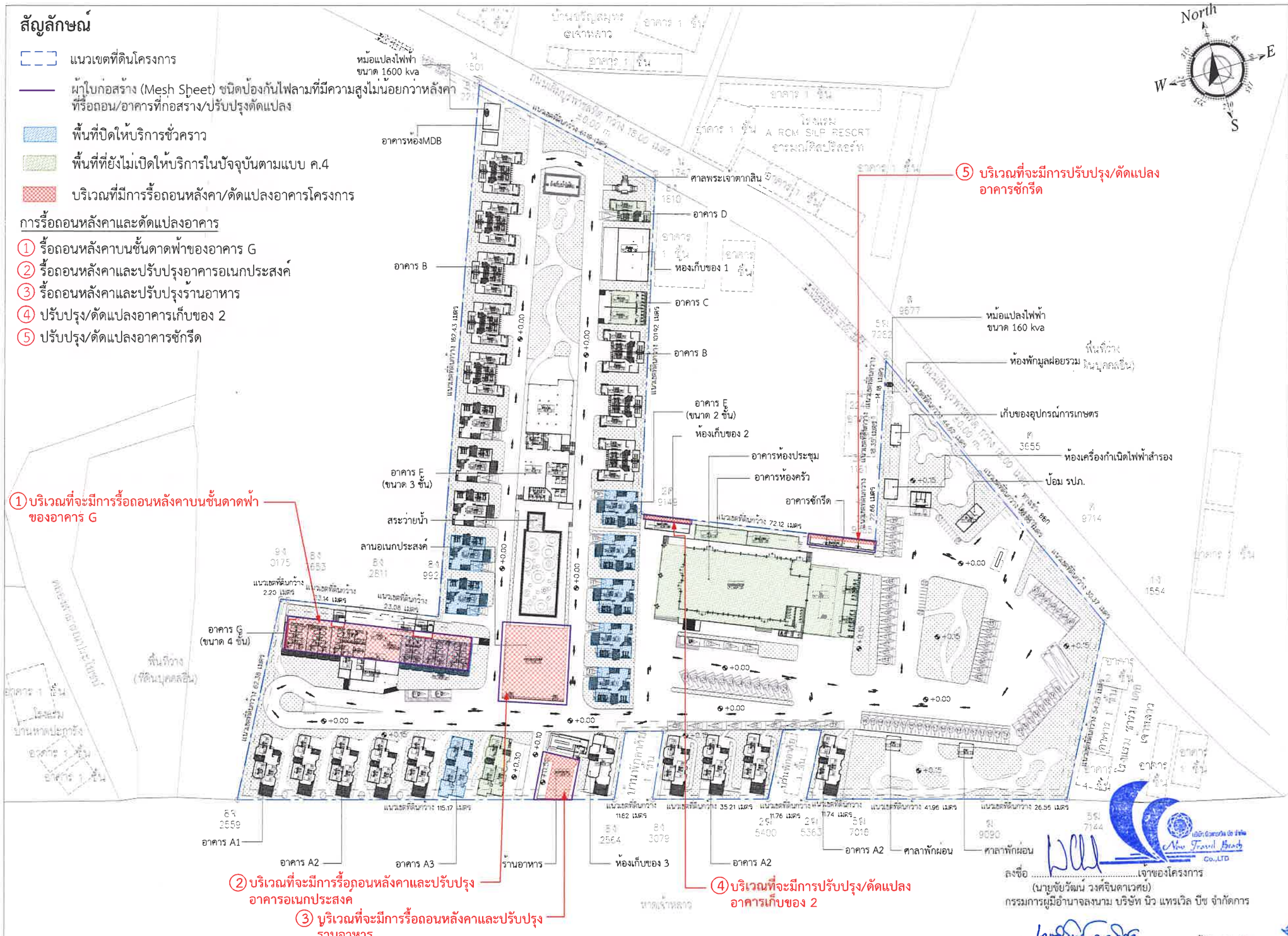
ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

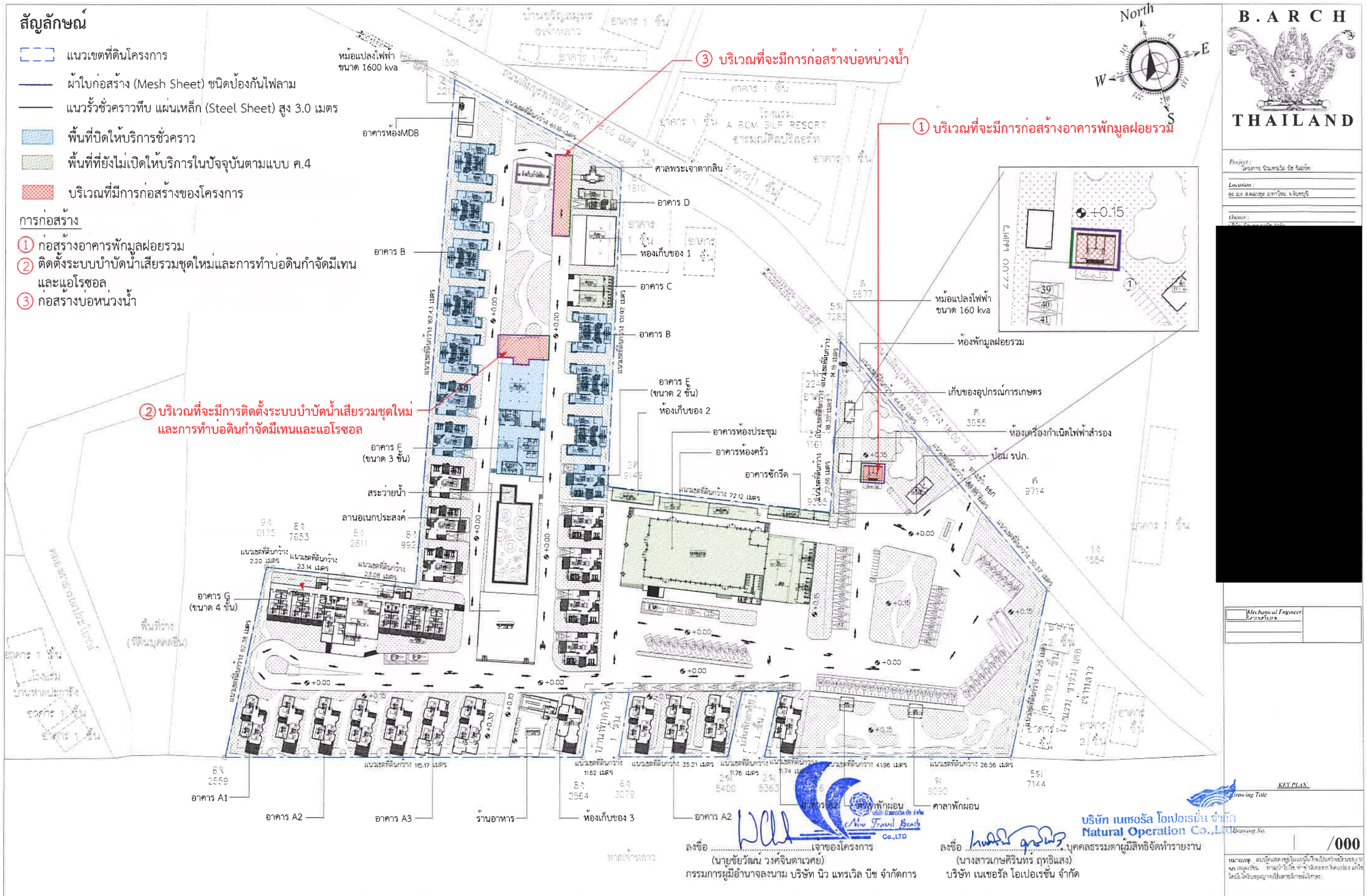


สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตรม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตรม.)
	ต้นเสร็จ Murraya paniculata (L.) Jack	141.2		ต้นมะพร้าว Cocos nucifera L.	49.35
	ต้นขนแผง Platycladus orientalis	31.12		ต้นหมากเหลือง Dypsis lutescens	35.3
	ต้นอินทนิล Lagerstroemia macrocarpa	20.92		ต้นปาล์มหางกระรอก Normanbya	28.24
	ต้นไมล Wrightia religiosa Benth. ex Kurz	174.29		ต้นปาล์มจีน Livistona chinensis	754.35
	ทองอุไร Tecoma stans (L.) Kunth	12.00		ต้นตาลฟ้า Bismarckia nobilis	33.00
	บานบุรี Allamanda cathartica L.	69.00		ต้นตาลโตนด Borassus flabellifer L.	57.20
	จันทร์ Dracaena laurein Gagnep	21.12		TOTAL	7,875.77
	หญ้ามาเลเซีย Zoysia matrella Merrill.	6,670.88			

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

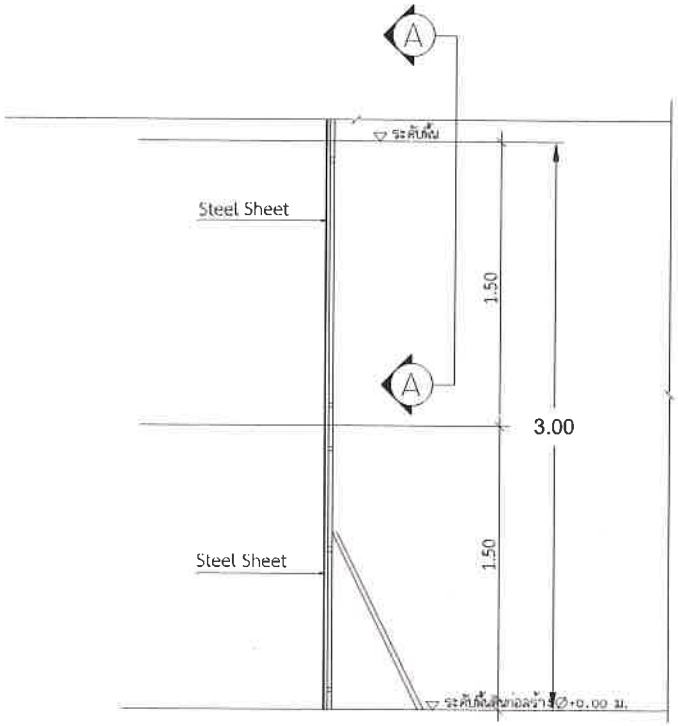


รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามสำหรับขั้นตอนการรื้อถอนของโครงการ
(บริเวณอาคาร G อาคารอเนกประสงค์ ร้านอาหาร อาคารเก็บของ 2 และอาคารซักรีด)

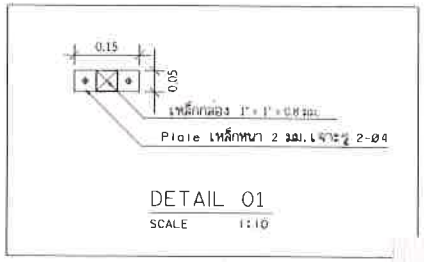


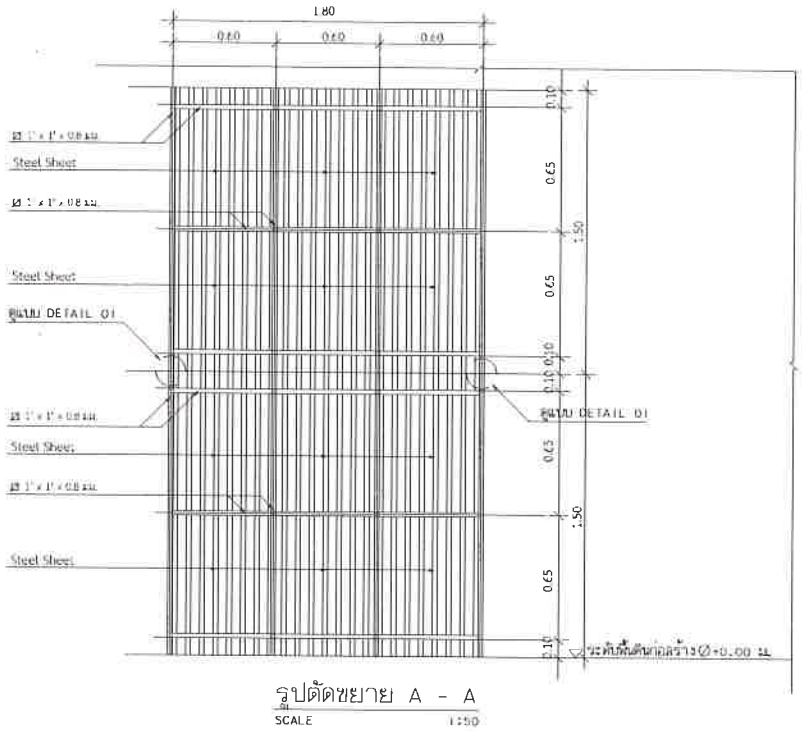
รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งแนวรั้วป้องกันผลกระทบด้านเสียงในขั้นตอนการก่อสร้าง (อาคารพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ) และตำแหน่งติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างด้านที่ไม่มีกำแพงกันเสียง

แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผ่นกันเสียง



รูปตัดตัด





รูปตัดขยาย A - A
SCALE 1:50

ตัวอย่างการติดตั้ง Steel Sheet

สำหรับติดตั้งในขั้นตอนการก่อสร้าง ได้แก่
- การก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวม
- การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (รวมทั้งการทำบ่อดินกำจัดมีเทนและกำจัดแอโรซอล)
- การก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จันตาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

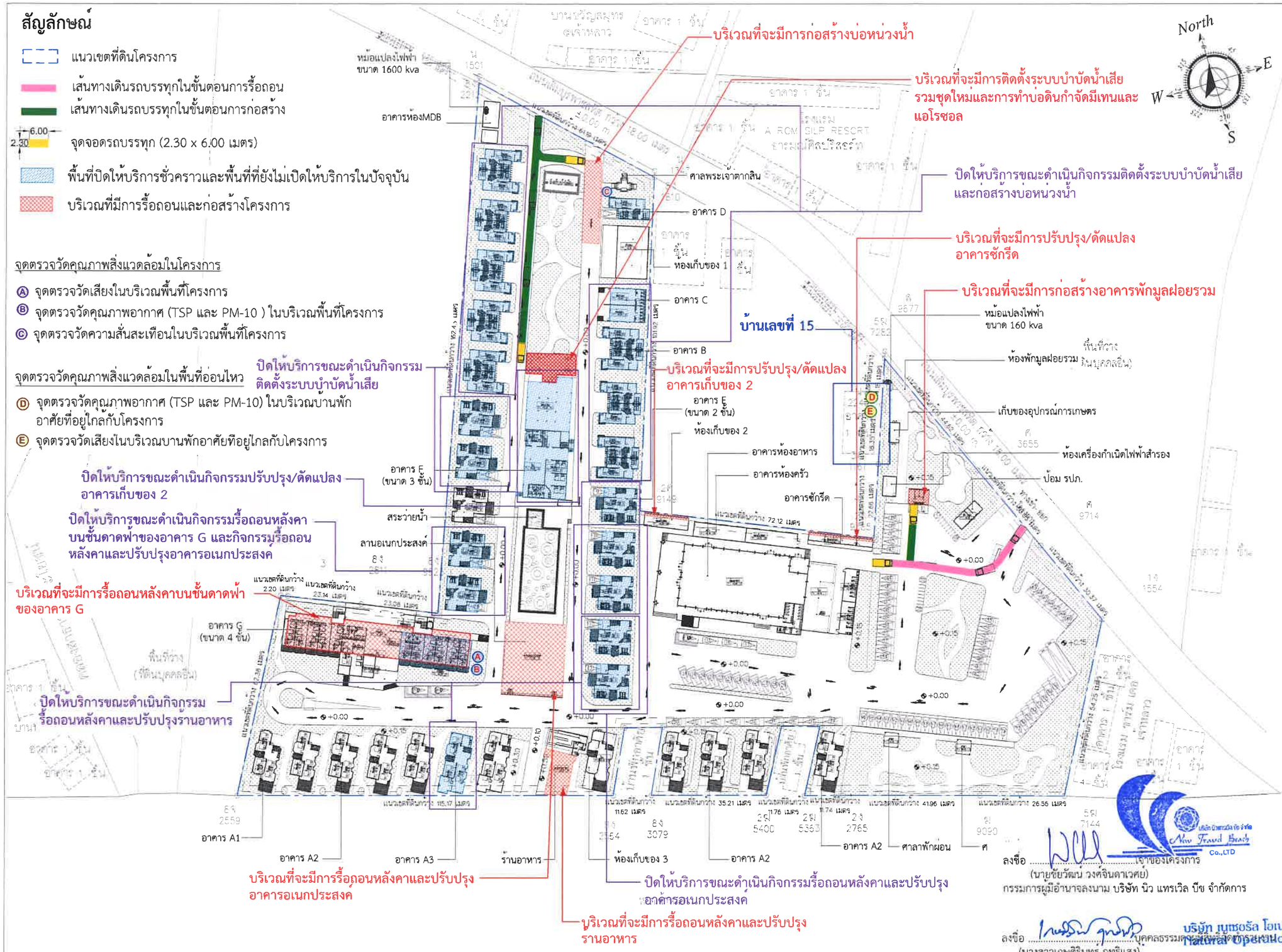
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

B.ARCH
THAILAND

/000

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATIONS CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 14 แบบขยายการติดตั้งแผ่นเหล็ก (Steel Sheet) สูง 3 เมตร บริเวณกิจกรรมในขั้นตอนการก่อสร้าง (อาคารพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ)



ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้ดำเนินการ
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด
New Travel Beach Co.,LTD

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

B.ARCH THAILAND

Project : โครงการ นิวแทรเวิล บีช จัสอร์ท
Location : 99 มธ ตลอดชุด อทาใหม่ จ.จันทบุรี
Owner :

[redacted]

Mechanical Engineer

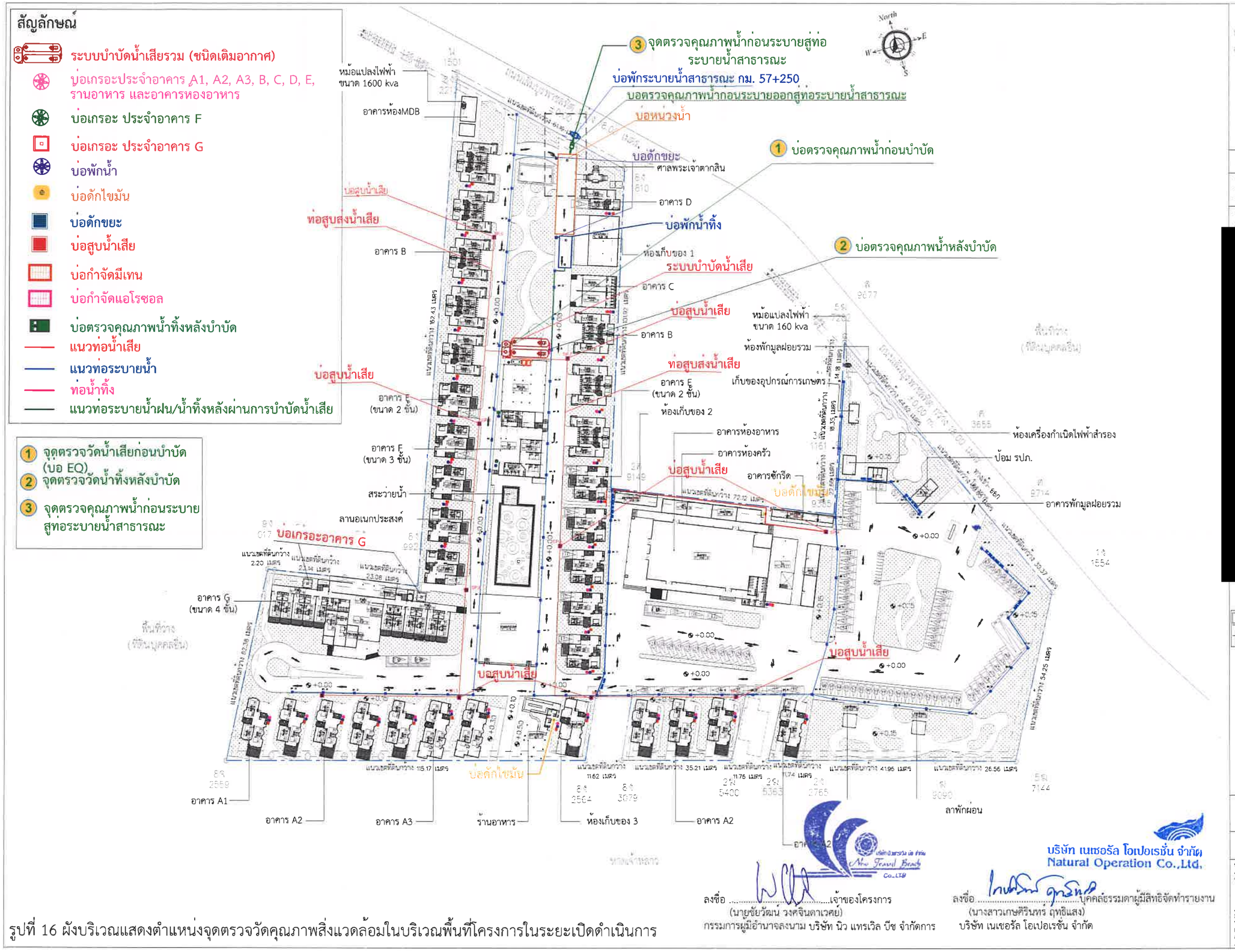
KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. /000

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 15 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในและภายนอกพื้นที่โครงการในระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง



B.ARCH THAILAND

Project : โครงการ นิวเทรเวิล บีช ริสอร์ท

Location : 99 ม.6 ต.คลองขุด อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี

Owner :

[redacted]

Mechanical Engineer

KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. /000

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายชัยวัฒน์ วงศ์จินดาเวศย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัดการ

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวเกษศิรินทร์ ฤทธิแสง)
บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 16 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการในระยะเปิดดำเนินการ

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท

รายงานฉบับสมบูรณ์

(บทที่ 1 และ บทที่ 2)

เรื่อง **หน้า**

ใบอนุญาตผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ

หนังสือเห็นชอบรายงาน

สารบัญเรื่อง

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ **1-1**

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ 1-43

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ 1-43

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-44

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-45

1.5.1 ขั้นตอนศึกษาและวิธีการ 1-46

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายใน ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 1-51

1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา 1-51

1.5.4 แหล่งที่มาของข้อมูล 1-52

1.5.5 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-53

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
บทที่ 2	**รายละเอียดโครงการ**	**2-1**
	2.1 ที่ตั้งโครงการและกรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-1
	2.1.1 ที่ตั้งโครงการและกรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-1
	2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-6
	2.2 ผังบริเวณ (Lay out)	2-8
	2.3 สถานภาพโครงการ	2-14
	2.4 ประเภทและขนาดโครงการ	2-17
	2.4.1 ประเภทและองค์ประกอบในโครงการ	2-17
	2.4.2 การใช้ที่ดินภายในโครงการ	2-26
	2.4.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร	2-32
	2.4.4 ระบบสระว่ายน้ำของโครงการ	2-59
	2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-61
	2.5.1 รูปแบบของอาคาร	2-61
	2.5.2 ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR), อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	5-62
	2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น	2-66
	2.6.1 ข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี พ.ศ. 2555 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองจันทบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	2-67
	2.6.2 การดำเนินโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	2-75
	2.6.3 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	2-106
	2.6.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-136
	2.7 จำนวนคนภายในโครงการ	2-173
	2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-175
	2.8.1 ระบบน้ำใช้	2-175
	2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-191
	2.8.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-225

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

2.8.4 การจัดการมูลฝอย 2-240
2.8.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน 2-262
2.8.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 2-268
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ 2-269
2.8.8 ระบบสื่อสาร 2-270
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-271
2.10 ระบบจราจรและลานจอดรถ 2-309
2.11 พื้นที่สีเขียว 2-319
2.12 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง 2-348
2.12.1 แผนงานการก่อสร้าง 2-348
2.12.2 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง 2-387
2.13 การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและการเยียวยา 2-361
2.14 กิจกรรมด้านความรับผิดชอบสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate SocialResponsibility : CSR) 2-390

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน **3-1**
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3-1
3.1.1 ลักษณะภูมิสัณฐานและภูมิประเทศ 3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน 3-7
3.1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 3-11
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ 3-19
3.1.5 เสียง 3-32
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ 3-33
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3-42
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 3-42
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3-60
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3-71
3.3.1 การใช้น้ำ 3-71
3.3.2 การจัดการน้ำเสีย 3-72
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 3-73
3.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 3-76

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

3.3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน 3-77
3.3.6 การสื่อสาร 3-78
3.3.7 การจราจร 3-79
3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3-86
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3-93
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3-93
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 3-179
3.4.3 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย 3-256
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ 3-265
3.4.5 สุนทรียภาพ 3-267

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1-1	รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ	1-14
1.1-2	การเปรียบเทียบรายละเอียดโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ในปัจจุบัน กับรายละเอียดการขยายขนาดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-34
1.1-3	การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภค และความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ ในปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนาตามที่ยื่นขอพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-38
1.5.3-1	ระยะเวลาศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-52
2.1.1-1	รายละเอียดโฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ	2-1
2.2-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ในปัจจุบัน กับรายละเอียดการขยายขนาดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท	2-9
2.3-1	เปรียบเทียบจำนวนห้องพักปัจจุบันของโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว กับจำนวนห้องพักหลังรวมกิจการในอนาคต ที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-16
2.4.1-1	ประเภทและองค์ประกอบภายในสภาพปัจจุบันของโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว	2-18
2.4.1-2	ประเภทและองค์ประกอบภายในโครงการที่จะขออนุญาตในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	2-21
2.4.2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	2-31
2.4.3-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารภายในแต่ละอาคารของโครงการ	2-36
2.4.3-2	สรุปจำนวนห้องพักโรงแรมของแต่ละอาคาร	2-42
2.5.1-1	รูปแบบของอาคารภายในโครงการ	2-61
2.5.2-1	รายละเอียดร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR), อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) โครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-64
2.6.1-1	อาคารและขนาดพื้นที่อาคารที่ปรากฏตามภาพถ่ายดาวเทียมของกรมทหาร เมื่อปี พ.ศ. 2533	2-69

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.6.1-2	รายละเอียดการดำเนินโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดจันทบุรี พ.ศ. 2555 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดจันทบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	2-70
2.6.2-1	อาคารที่ปรากฏตามภาพถ่ายดาวเทียมของกรมทหารเมื่อปี 2533 และอาคารที่ไม่ปรากฏตาม ภาพถ่ายดาวเทียมของกรมทหารเมื่อปี 2533	2-76
2.6.2-2	อาคารโครงการที่จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ.2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-78
2.6.2-3	รายละเอียดการดำเนินโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ.2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-79
2.6.2-4	รายละเอียดความสูงและระยะร่นอาคารในโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	2-87
2.6.2-5	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของโครงการตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-92
2.6.2-6	ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันของโครงการ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-98
2.6.2-7	ระยะดิ่งอาคารโรงแรมที่มีการก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ. 2533	2-102
2.6.2-8	ระยะดิ่งอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-105
2.6.3-1	รายละเอียดใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการที่ผ่านมา	2-107
2.6.3-2	รายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-109
2.6.3-3	รายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-121
2.6.4-1	รายละเอียดการดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-138
2.7-1	จำนวนคนภายในโครงการ	2-173
2.8.1-1	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ (ในปัจจุบัน)	2-175

สารบัญตาราง (ต่อ

ตารางที่		หน้า
2.8.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ	2-178
2.8.1-3	ความต้องการปริมาณน้ำใช้ในอนาคตของโครงการ	2-181
2.8.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณพื้นที่โครงการ (ในปัจจุบัน)	2-193
2.8.2-2	การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ (ในอนาคต)	2-197
2.8.2-3	การเปรียบเทียบปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการในปัจจุบันและอนาคต	2-199
2.8.2-4	ลักษณะน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดในโครงการ	2-201
2.8.2-5	รายละเอียดประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ	2-204
2.8.2-6	รายละเอียดประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระบบเติมอากาศ) ของโครงการ	2-206
2.8.2-7	ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ (แยกกากตะกอนขั้นต้น) ของแต่ละอาคารของโครงการและระยะเวลาสูบตะกอนออกไปกำจัด	2-208
2.8.2-8	ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นและขนาดบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	2-209
2.8.3-1	รายละเอียดระบบระบายน้ำและการหน่วงน้ำในโครงการ เปรียบเทียบปัจจุบันและในอนาคต	2-229
2.8.4-1	การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยจากโครงการ (กรณีขยายขนาดโครงการเมื่อเปิดบริการห้องพัก 96 ห้อง)	2-244
2.8.4-2	การจัดการมูลฝอยทั่วไปของโครงการตามมติคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2558 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2562	2-257
2.8.6-1	รายการขนาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้งานตามอาคารต่าง ๆ ภายในโครงการ	2-268
2.9-1	รายละเอียดของบันไดหลักที่ใช้เป็นทางหนีไฟของอาคารโรงแรมขนาด 3-4 ชั้น	2-274
2.9-2	ตำแหน่งติดตั้งและจำนวนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดในอาคาร A1 ,A2 ,A3 ,B ,C ,D และ E (อาคารโรงแรมขนาด 1-2 ชั้น)	2-278
2.9-3	ตำแหน่งติดตั้งและจำนวนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดในอาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)	2-278
2.9-4	ตำแหน่งติดตั้งและจำนวนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดในอาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น)	2-279
2.9-5	ตำแหน่งติดตั้งและจำนวนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดในอาคารห้องอาหาร	2-280

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.9-6	รายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	2-283
2.9-7	ผู้รับรองการออกแบบและการคำนวณของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	2-293
2.10-1	รายละเอียดการดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-313
2.11-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ	2-321
2.11-2	รายละเอียดลักษณะพฤกษศาสตร์ของไม้ยืนต้นที่จัดในพื้นที่โครงการ	2-340
2.11-3	รายละเอียดลักษณะพฤกษศาสตร์ของไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่จัดในพื้นที่โครงการ	2-343
2.12.1-1	แผนงานและระยะเวลาก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารโครงการ	2-352
2.12.2-1	การประเมินประเภทและปริมาณของเสียจากกิจกรรมก่อสร้างใหม่ของโครงการ	2-382

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	ตำแหน่งพื้นที่โครงการและอาคารที่ปรากฏสภาพการก่อสร้างเมื่อช่วงปี พ.ศ. 2533	1-5
1.1-2	ผังระวางโฉนดที่ดินแสดงการซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมา	1-6
1.1-3	ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2547 (ช่วงที่ 1)	1-7
1.1-4	ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2547 (ช่วงที่ 2)	1-8
1.1-5	ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2552	1-9
1.1-6	ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2554	1-10
1.1-7	ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2557	1-11
1.1-8	ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2562	1-12
1.1-9	ผังแสดงรายละเอียดโครงการที่ยื่นขออนุญาตในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
2.1.1-2	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศกรมแผนที่ทหาร	2-3
2.1.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินบริเวณโครงการ	2-4
2.1.1-3	อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-5
2.1.2-1	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและโครงข่ายถนนสาธารณะโดยรอบ	2-7
2.2-1	ผังบริเวณโครงการในปัจจุบันของโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว และอาณาเขตโดยรอบ	2-12
2.2-2	ผังบริเวณโครงการในอนาคต และอาณาเขตติดต่อโดยรอบ	2-13
2.4.2-1	รูปด้าน 1,2 และ 4 แสดงบริเวณที่มีการรื้อถอนหลังคาบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร G	2-27
2.4.2-2	รูปด้าน 1 และ 2 แสดงบริเวณที่มีการรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์	2-28
2.4.2-3	รูปด้าน 1 และ 2 แสดงบริเวณที่มีการรื้อถอนหลังคาและปรับปรุงร้านอาหาร	2-29
2.4.2-4	รูปด้าน 3 แสดงบริเวณที่มีการปรับปรุง/ดัดแปลง อาคารเก็บของ 2 และอาคารซักรีด	2-30
2.4.3-1	แปลนพื้นชั้น 1 และแปลนหลังคา อาคาร A1 ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-43
2.4.3-2	แปลนพื้นชั้น 1 และแปลนหลังคา อาคาร A2 ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-44
2.4.3-3	แปลนพื้นชั้น 1 และแปลนหลังคา อาคาร A3 ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-45

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.4.3-4	แปลนพื้นชั้น 1 และแปลนหลังคา อาคาร B ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-46
2.4.3-5	แปลนพื้นชั้น 1 และแปลนหลังคา อาคาร C ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-47
2.4.3-6	แปลนพื้นชั้น 1 และแปลนหลังคา อาคาร D ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-48
2.4.3-7	แปลนพื้นชั้น 1,2 และแปลนหลังคา อาคาร E ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-49
2.4.3-8	แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร F ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-50
2.4.3-9	แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร F ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-51
2.4.3-10	แปลนพื้นชั้น 3 อาคาร F ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-52
2.4.3-11	แปลนหลังคา อาคาร F ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-53
2.4.3-12	แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร G ปัจจุบันและในอนาคต (ปรับปรุง/ดัดแปลงอาคาร)	2-54
2.4.3-13	แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร G ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-55
2.4.3-14	แปลนพื้นชั้น 3 อาคาร G ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-56
2.4.3-15	แปลนพื้นชั้น 4 อาคาร G ปัจจุบันและในอนาคต (เหมือนเดิม)	2-57
2.4.3-16	แปลนชั้นดาดฟ้า อาคาร G ปัจจุบันและในอนาคต (รื้อถอนหลังคาออก)	2-58
2.4.4-1	ผังบริเวณโครงการแสดงห้องน้ำสำหรับใช้บริการสระว่ายน้ำ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	2-60
2.5.2-1	พื้นที่อาคารปกคลุมดินและพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการ	2-65
2.6.1-1	ตำแหน่งพื้นที่โครงการและอาคารที่ปรากฏสภาพการก่อสร้างเมื่อช่วงปี พ.ศ. 2533	2-74
2.6.2-1	ผังระวางโฉนดที่ดินโครงการ	2-83
2.6.2-2	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-84
2.6.2-3	แผนผังแสดงระยะห่างของโครงการจากแนวชายฝั่งทะเลตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 31 (พ.ศ.2534)	2-85
2.6.2-4	Set Back ของป้อมยามรักษาความปลอดภัย (รปภ.) จากถนนนเฉลิมบูรพาชลทิต (ด้านทิศเหนือของโครงการ)	2-88
2.6.2-5	Set Back ของอาคารห้อง MBD และศาลพระเจ้าตากสิน จากถนนนเฉลิมบูรพาชลทิต (ด้านทิศเหนือของโครงการ)	2-89
2.6.2-6	ผังบริเวณแสดงระยะถอนร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินโครงการ ระยะร่นจากทะเลและระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ	2-94
2.6.2-7	ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันบริเวณชายหาดเจ้าหลาวที่ติดกับพื้นที่โครงการ	2-95

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.6.2-8	ผังแสดงแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ และตำแหน่งจัดทำแนวรั้วของโครงการ	2-96
2.6.4-1	ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและชราภายในโครงการ	2-164
2.6.4-2	แบบขยายทางลาดอาคาร จุดที่ 1 (บริเวณทางเข้าห้องพักชั้น 1 หน้าอาคาร) และ จุดที่ 2 (บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร) ของอาคาร G	2-165
2.6.4-3	แบบขยายทางลาดอาคาร จุดที่ 3 (บริเวณด้านข้างอาคาร) ของอาคาร G และจุดที่ 4 (บริเวณอาคารห้องอาหาร) ของอาคาร G	2-166
2.6.4-4	แบบขยายประตูห้องพักและประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-167
2.6.4-4 (ต่อ)	แบบขยายประตูห้องพักและประตูห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-168
2.6.4-5	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-169
2.6.4-5 (ต่อ1)	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-170
2.6.4-5 (ต่อ2)	แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-171
2.6.4-6	แบบแสดงตำแหน่งห้องพักผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา บริเวณชั้น 1 อาคาร G	2-172
2.8.1-1	ตำแหน่งสระน้ำ (แหล่งน้ำดิบ) ของโครงการในปัจจุบัน	2-185
2.8.1-2	ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ (ในปัจจุบัน)	2-186
2.8.1-3	ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน (ในอนาคต)	2-187
2.8.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณหน้าอาคาร D	2-188
2.8.1-5	แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นดาดฟ้า อาคาร G	2-189
2.8.1-6	Riser Diagram ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-190
2.8.2-1	ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ตำแหน่งบ่อเกรอะ-ซึม จุดระบายน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะของอาคาร G และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ในปัจจุบัน)	2-194
2.8.2-2	ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเกรอะประจำอาคาร G (ด้านทิศใต้ของโครงการ)	2-195
2.8.2-3	ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอโรซอล และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ในอนาคต)	2-212
2.8.2-4	Hydraulic Profile ของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-213
2.8.2-5	Block Diagram ของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-214
2.8.2-6	Riser Diagram ระบบน้ำเสียในอาคารโครงการ	2-215

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.8.2-6 (ต่อ)	Riser Diagram ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-216
2.8.2-7	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-217
2.8.2-8	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ระบบตะกอนเร่ง)	2-218
2.8.2-8 (ต่อ)	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ระบบตะกอนเร่ง)	2-219
2.8.2-9	แบบขยายถังปรับเสถียร ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำใส	2-220
2.8.2-10	แบบขยายบ่อพักน้ำทิ้ง	2-221
2.8.2-11	แบบขยายบ่อเกรอะอาคาร G และบ่อสูบน้ำเสียของโครงการ	2-222
2.8.2-12	แบบขยายบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะของแต่ละอาคาร	2-223
2.8.2-13	แบบแปลนบ่อดินกกำจัดมีเทนจากบ่อเกรอะ และบ่อดินกำจัดแอโรซอล จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-224
2.8.3-1	ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำของโครงการ (ในปัจจุบัน)	2-231
2.8.3-2	ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ (ในอนาคต)	2-232
2.8.3-3	แบบขยายแนวท่อระบายน้ำของโครงการ	2-233
2.8.3-3 (ต่อ1)	แบบขยายแนวท่อระบายน้ำของโครงการ	2-234
2.8.3-3 (ต่อ2)	แบบขยายแนวท่อระบายน้ำของโครงการ	2-235
2.8.3-3 (ต่อ3)	แบบขยายแนวท่อระบายน้ำของโครงการ	2-236
2.8.3-4	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-237
2.8.3-5	แบบขยายบ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-238
2.8.3-6	แบบขยายแสดงการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	2-239
2.8.4-1	ภาพถ่ายที่พักขยะในปัจจุบันของโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท	2-241
2.8.4-2	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-249
2.8.4-3	แบบแปลน และรูปตัดอาคารห้องพักมูลฝอยรวม	2-250
2.8.4-4	รูปด้านอาคารห้องพักมูลฝอยรวม	2-251
2.8.4-5	ตัวอย่างการำปุ๋ยหมักแบบตะกร้าฝังดิน	2-254
2.8.5-1	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-264
2.8.5-2	แบบแสดงระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารและแนวเขตที่ดิน	2-265
2.8.5.3	Single line Diagram (หม้อแปลง 1,600 KVA) ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-266
2.8.5-4	Single line Diagram (หม้อแปลง 160 KVA) ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-267

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9-1	ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง	2-294
2.9-2	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 1 อาคาร A1 และ A2	2-295
2.9-3	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 1 อาคาร A3 และ B	2-296
2.9-4	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 1 อาคาร C และ D	2-297
2.9-5	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 1 อาคาร E	2-298
2.9-6	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 1 อาคาร F	2-299
2.9-7	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 2 อาคาร F	2-230
2.9-8	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 3 อาคาร F	2-301
2.9-9	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 1 อาคาร G	2-302
2.9-10	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 2 อาคาร G	2-303
2.9-11	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจรปิด บริเวณชั้น 3 และชั้น 4 อาคาร G	2-304
2.9-12	แบบแปลนแสดงระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และกล้องวงจร อาคารห้องอาหาร	2-305
2.9-13	แบบขยายบันไดหลัก อาคาร F (อาคารโรงแรมขนาด 3 ชั้น)	2-306
2.9-13 (ต่อ)	แบบขยายบันไดหลัก อาคาร F (อาคารโรงแรมขนาด 3 ชั้น)	2-307
2.9-14	แบบขยายบันไดหลัก อาคาร G (อาคารโรงแรมขนาด 4 ชั้น)	2-308
2.10-1	ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร	2-316
2.10-2	ผังแสดงบริเวณรัศมีการเลี้ยวโค้งของรถบนถนนภายในโครงการ	2-317
2.10-2 (ต่อ)	ผังแสดงบริเวณรัศมีการเลี้ยวโค้งของรถบนถนนภายในโครงการ	2-318
2.11-1	ผังบริเวณเสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ในปัจจุบัน)	2-324

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.11-2	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการในปัจจุบันและอนาคต	2-325
2.11-3	ผังบริเวณเสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ในอนาคต)	2-326
2.11-4	แบบขยายพพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง (Zone A1 ถึง A3 และ A5)	2-327
2.11-5	แบบขยายพพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง (Zone A4 และ A6 ถึง A10)	2-328
2.11-6	แบบขยายพพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง (Zone A11 ถึง A15)	2-329
2.11-7	แบบขยายพพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง (Zone A16 ถึง A22)	2-330
2.11-8	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	2-331
2.11-9	แบบขยายพพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (Zone A1 ถึง A2 และ A5)	2-332
2.11-10	แบบขยายพพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง (Zone A4,A6,A11,A13 และ A15)	2-333
2.11-11	แบบขยายพพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง (Zone A16-A17,A19 และ A21-A22)	2-334
2.11-12	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	2-335
2.11-13	ผังแสดงการซ้อนทับ (Overlay) ตำแหน่งไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	2-336
2.11-14	รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	2-337
2.11-14 (ต่อ)	รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ใกล้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	2-338
2.11-15	รูปตัดแสดงแนวรั้วป้องกันกิ่งไม้ยื่นล้ำและใบ ดอก หรือผล ร่วงหล่นเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงด้านทิศตะวันออก	2-339
2.12.1-1	การจัดผังบริเวณก่อสร้าง ระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงาน และทางสัญจรของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้าง	2-354
2.12.1-2	แปลนชั้นดาดฟ้า อาคาร G ปัจจุบัน และในอนาคต (รื้อถอนหลังคาออก)	2-354
2.12.1-3	รูปด้าน 1 อาคาร G ปัจจุบัน และในอนาคต	2-355
2.12.1-4	รูปด้าน 3 อาคาร G ปัจจุบัน และในอนาคต	2-356
2.12.1-5	รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร G ปัจจุบัน และในอนาคต	2-357
2.12.1-6	แปลนพื้นชั้น 1 อาคารอเนกประสงค์ ปัจจุบัน และในอนาคต	2-358
2.12.1-7	แปลนหลังคา อาคารอเนกประสงค์ ปัจจุบัน และในอนาคต	2-359
2.12.1-8	รูปด้าน 1 และ 2 อาคารอเนกประสงค์ ในปัจจุบัน	2-360
2.12.1-9	รูปด้าน 3 และ 4 อาคารอเนกประสงค์ ในปัจจุบัน	2-361
2.12.1-10	แปลนพื้นชั้น 1 ร้านอาหาร ปัจจุบัน และในอนาคต	2-362
2.12.1-11	แปลนพื้นหลังคา ร้านอาหาร ปัจจุบัน และในอนาคต	2-363
2.12.1-12	รูปด้าน 1 และ 2 ร้านอาหาร ปัจจุบัน และในอนาคต	2-364
2.12.1-13	รูปด้าน 3 และ 4 ร้านอาหาร ปัจจุบัน และในอนาคต	2-365
2.12.1-14	แปลนพื้น อาคารเก็บของ 2 ปัจจุบัน และในอนาคต	2-366

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.12.1-15	แปลนหลังคา อาคารเก็บของ 2 ปัจจุบัน และในอนาคต	2-367
2.12.1-16	รูปด้าน 1 และ 2 อาคารเก็บของ 2 ปัจจุบัน และในอนาคต	2-368
2.12.1-17	รูปด้าน 3 และ 4 อาคารเก็บของ 2 ปัจจุบัน และในอนาคต	2-369
2.12.1-18	แปลนพื้น อาคารซักรีด ปัจจุบัน และในอนาคต	2-370
2.12.1-19	แปลนหลังคา อาคารซักรีด ปัจจุบัน และในอนาคต	2-371
2.12.1-20	รูปด้าน 1 และ 3 อาคารซักรีด ปัจจุบัน และในอนาคต	2-373
2.12.1-21	รูปด้าน 2 และ 4 อาคารซักรีด ปัจจุบัน และในอนาคต	2-374
2.13-1	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาของโครงการ	2-389

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

1) ความเป็นมาของโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท

ความเป็นมาของโครงการ และช่วงเวลาการเปิดดำเนินโครงการที่ผ่านมา มีรายละเอียดดังนี้

- เมื่อปี พ.ศ. 2547 บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ซื้อกิจการโรงแรมต่อจากเจ้าของเดิม คือ บริษัท [redacted] เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ซึ่งในการซื้อกิจการในขณะนั้น มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมอยู่แล้วเป็นโรงแรมประเภท 3 จำนวนห้องพัก 50 ห้อง โดยใช้ชื่อว่า โรงแรม เจ้าหลาว บีช รีสอร์ท และบริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่ ปรากฏในภาพถ่ายดาวเทียม เมื่อปี พ.ศ. 2533 (**รูปที่ 1.1-1**) โดยการซื้อกิจการในช่วงแรก (หมายเหตุ : ดูรายละเอียดลำดับการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมาของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 1.1-2** ประกอบ) เป็นการซื้อในส่วนของอาคารโรงแรม และส่วนบริการ (คลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ) จาก บริษัท [redacted] ประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคารขนาด 4 ชั้น อาคารขนาด 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ (ดังแสดงใน**รูปที่ 1.1-3**) หลังจากนั้นบริษัท บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมต่อ โดยได้รับใบอนุญาตเปิดธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 35/2549 ภายใต้ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท” มีห้องพักจำนวน 50 ห้อง ออกให้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549

หลังจากนั้น (หลังวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547) ภายในปีเดียวกัน บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ทยอยซื้อที่ดินพร้อมบ้านจำนวน 22 หลัง และได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 8 หลัง (ดัง**รูปที่ 1.1-4)** แต่ยังไม่ได้นำมาจดขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม

- ต่อมา เมื่อปี พ.ศ. 2552 บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ซื้อที่ดินเพิ่มคือ โฉนดเลขที่ [redacted] อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดัง**รูปที่ 1.1-5**) ซึ่งได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารสันทนาการตามแบบ อ.1 เลขที่ 18/2552 พร้อมกับมีการก่อสร้างอาคารซักรีด อาคารห้องครัว และอาคารเก็บของ 2 โดยไม่ได้ขออนุญาตก่อสร้างมาก่อน ซึ่งทั้ง 3 อาคารดังกล่าวในปัจจุบันได้รับคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4) จากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุดเรียบร้อยแล้ว (แสดงใน**ภาคผนวก ก.6**)

- ในปี พ.ศ. 2554 บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเช่าจำนวน 7 หลัง (ดัง**รูปที่ 1.1-6**) แต่ยังไม่ได้นำมาขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม และยังคงเช่าต่ออีก 1 หลัง คืออาคารเก็บของ 3 (ด้านหน้าหาดเจ้าหลาว)

- ในปี พ.ศ. 2555 บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ตามใบอนุญาตเลขที่ 1/2555 ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2555 ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท” เป็นโรงแรมประเภทที่ 3 จำนวนห้องพัก 50 ห้อง

- เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2557 บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ [redacted] เพื่อทำเป็นพื้นที่จอดรถ อาคารประกอบอื่น ๆ และพื้นที่พักผ่อน ดังในปัจจุบัน (ดัง**รูปที่ 1.1-7**)

- ปี พ.ศ. 2559 บริษัทฯ ได้รับการต่อใบอนุญาต ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 19/2559 ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท” โรงแรมประเภทที่ 3 จำนวนห้องพัก 50 ห้อง ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2559

- ปี พ.ศ. 2560 ได้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามโฉนดที่ดินเลขที่[redacted](อาคารเก็บของ 3) เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2560 (ดัง**รูปที่ 1.1-7**)

การซื้อที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผ่านมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 จนถึงปี พ.ศ. 2560 เป็นการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินที่ไม่ได้อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 (ดังสำเนาหนังสือตรวจสอบสถานภาพการใช้ที่ดินโครงการตามกฎหมายจัดสรรที่ดิน แสดงใน**ภาคผนวก ก.4**)

สำหรับในส่วนของบ้านพัก จำนวน 2 หลัง (อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ด้านหน้าหาดเจ้าหลาว) ที่ยังไม่มีการซื้อขาย ซึ่งบ้านพักอาศัยดังกล่าวเจ้าของบ้านได้ใช้เป็นบ้านพักตากอากาศเป็นครั้งคราว โดยได้เช่าบริการระบบสาธารณูปโภคจากโครงการ รวมทั้งใช้ทางเข้าออกร่วมกันกับโครงการ

- ในปี พ.ศ. 2562 บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้นำอาคารอื่นมาขออนุญาตดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อใช้ประกอบการธุรกิจโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท โดยดำเนินการตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ทำให้มีห้องพักเพิ่มขึ้น จาก 50 ห้อง เป็น 63 ห้อง ตามแบบ อ.1 เลขที่ 35/2562 ออกให้วันที่ 12 มิถุนายน 2562 อนุญาตให้ดัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. จำนวน 10 หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงแรม และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น 1 หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงแรม-ห้องอาหาร และได้รับแบบ อ.6 เลขที่ 30/2562 ออกให้วันที่ 10 กันยายน 2562 จากนั้นในปี 2563 ได้ขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม โดยเพิ่มจำนวนห้องพัก จาก 50 เป็น 63 ห้อง ตามใบอนุญาตเลขที่ 19/2559 โดยใช้ชื่อ “โรงแรมนิว แทรเวิลบีช รีสอร์ท” โรงแรมประเภทที่ 3 จำนวนห้องพัก 63 ห้อง ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563 และได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมฯ เรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน จำนวนห้องพัก 63 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร 5,697.24 ตารางเมตร (**รูปที่ 1.1-8**)

ในช่วงปี พ.ศ. 2562 ในช่วงเวลาเดียวกัน บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ยินยอมให้บริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท จำกัด ใช้สถานที่เพื่อประกอบกิจการโรงแรม ต่อมาได้เปลี่ยนเป็นการให้เช่าที่ดินพร้อมอาคาร และมีค่าบริการส่วนกลาง (แสดงใน**ภาคผนวก ก.2**) โดยบริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท จำกัด ได้นำอาคารมาขออนุญาตดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ซึ่งบริษัท ฯ ได้รับใบ อ.1 เลขที่ 34/2562 ออกให้วันที่ 12 มิถุนายน 2562 อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงแรม และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงแรม-ห้องอาหาร และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์ (ปัจจุบันใช้เป็นอาคารห้องประชุม) และได้รับใบ อ.6 เลขที่ 29/2562 ออกให้วันที่ 10 กันยายน 2562 จากนั้นในปี พ.ศ. 2563 บริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว จำกัด ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 40/2563 ออกให้วันที่ 12 มิถุนายน 2563 โดยใช้ชื่อ “โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว” โรงแรมประเภทที่ 2 จำนวนห้องพัก 29 ห้อง โดยมีพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นทุกอาคาร 6,203.14 ตารางเมตร

ทั้งนี้ บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด มีความประสงค์ที่จะรวมกิจการทั้งหมดของโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว มารวมเป็น 1 โครงการ คือ โรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท เพื่อขยายขนาดโครงการจากเดิมที่มีห้องพัก 63 ห้อง เป็น 96 ห้อง (โดยโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ปัจจุบันเปิดให้บริการ 63 ห้อง และโรงแรมเจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว เปิดให้บริการ 29 ห้อง รวมทั้งจะขอเพิ่มจำนวนห้องพักอีก 4 ห้อง ซึ่งเป็นอาคารที่มีอยู่เดิมภายในโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท จำนวน 1 ห้อง และภายในโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิวจำนวน 3 ห้อง รวมทั้งหมดเป็น 96 ห้อง) นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 96 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 93 คัน ที่จอดรถผู้พิการ ฯ จำนวน 3 คัน) และที่จอดรถบัส 2 คัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน พร้อมด้วยพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ

การดำเนินการดังกล่าว เป็นการขยายขนาดโครงการ โดยจะมีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ดังนั้นจึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4 ง วันที่ 4 มกราคม 2567 เพื่อประกอบการพิจารณาในขั้นขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

- รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 1.1-1**
- สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ก.1**

- สำเนาหนังสือยินยอมให้บริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว จำกัด ใช้สถานที่เพื่อประกอบการโรงแรม สำเนาสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคาร และสำเนาสัญญาค่าบริการ แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.2**

- หลักฐานการซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมา แสดงในภาค**ผนวก ก.3**

- หนังสือตรวจสอบสถานภาพการใช้ที่ดินโครงการตามกฎหมายจัดสรรที่ดิน เพื่อแสดงว่าโฉนดที่ดินโครงการไม่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แสดงใน**ภาคผนวก ก.4**

- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองการเปิดใช้อาคาร ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก.5**

- สำเนาคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4) จากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด แสดงใน**ภาคผนวก ก.6**

- สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ของโรงแรมนิว แทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรมเจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก.7**

- สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ในปัจจุบัน กับรายละเอียดการขยายขนาดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท แสดงดัง**ตารางที่ 1.1-2**

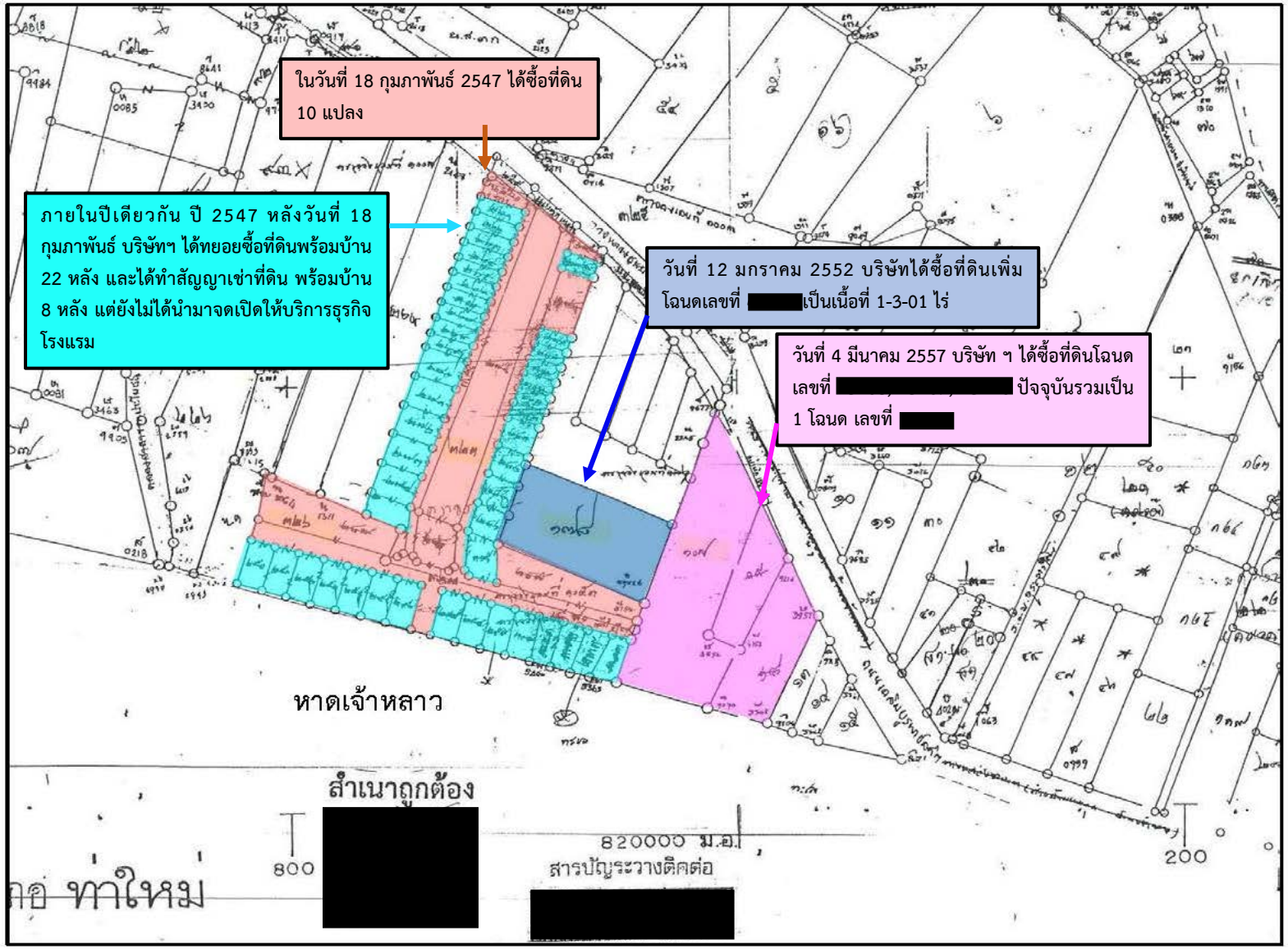
2) การได้รับคำสั่งทางปกครอง และการดำเนินการตามคำสั่ง

เนื่องจากมีอาคารบางหลังของบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารประกอบของโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างภายหลังปี พ.ศ. 2533 ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จและใช้อาคารมาก่อนที่จะได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ดังนั้นในปัจจุบันบริษัทฯ จึง**ได้รับหนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)** จากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด โดยมีรายละเอียดช่วงเวลาการได้รับคำสั่งทางปกครองตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 ถึง 2568 ดังรายละเอียดแสดงไว้ใน**ตารางที่ 1.1-1 โครงการได้ปฏิบัติตามคำสั่งทางปกครองดังกล่าวอย่างเคร่งครัดจนกว่ารายงานฯ จะได้รับความเห็นชอบและใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายต่อไป**



รูปที่ 1.1-1 **ตำแหน่งพื้นที่โครงการและอาคารที่ปรากฏสภาพการก่อสร้างเมื่อช่วงปี พ.ศ. 2533**

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม ของกรมแผนที่ทหาร, 2533



รูปที่ 1.1-2 ผังระวางโฉนดที่ดินแสดงการซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมา

ที่มา : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด, 2568

ช่วงที่ 1 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ได้ซื้อส่วนอาคารโรงแรมและส่วนบริการ (คลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ) จากบริษัท [redacted] จำกัด ประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคาร 4 ชั้น อาคาร 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ ซึ่งเดิมบริษัท [redacted] จำกัด ใช้ชื่อโครงการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเจ้าหลาว บีช รีสอร์ท โดยบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ได้จดใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท จำนวน 50 ห้อง เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2549 (ใบ ร.ร เลขที่ 35/2549)



สัญลักษณ์

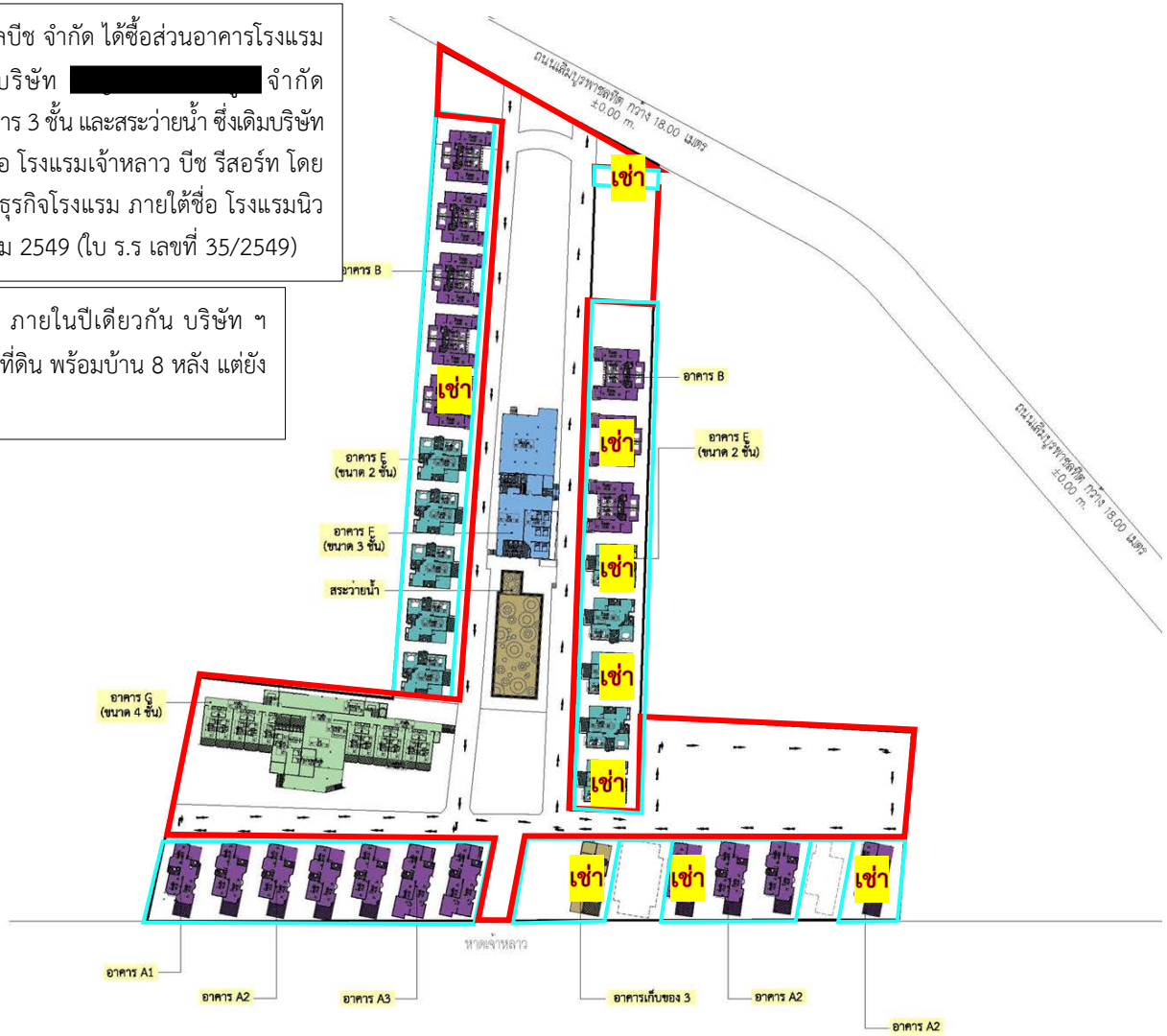
- อาคารขนาด 3 ชั้น
- อาคารห้องพักโรงแรมขนาด 4 ชั้น
- อาคารอื่นๆ (ขนาด 1 ชั้น) ภายในโครงการ
- ขอบเขตพื้นที่ โรงแรม นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท

รูปที่ 1.1-3 **ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2547 (ช่วงที่ 1)**

ที่มา : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด, 2568

ช่วงที่ 1 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ได้ซื้อส่วนอาคารโรงแรมและส่วนบริการ (คลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ) จากบริษัท [redacted] จำกัด ประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคาร 4 ชั้น อาคาร 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ ซึ่งเดิมบริษัท [redacted] จำกัด ใช้ชื่อโครงการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเจ้าหลาว บีช รีสอร์ท โดยบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ได้จดใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท จำนวน 50 ห้อง เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2549 (ใบ ร.ร เลขที่ 35/2549)

ช่วงที่ 2 ต่อมาหลังจากวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ภายในปีเดียวกัน บริษัท ฯ ได้ทยอยซื้อที่ดินพร้อมบ้าน 22 หลัง และได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมบ้าน 8 หลัง แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม



สัญลักษณ์

- อาคารขนาด 1 ชั้น
- อาคารขนาด 2 ชั้น
- อาคารขนาด 3 ชั้น
- อาคารห้องพักโรงแรมขนาด 4 ชั้น
- อาคารอื่นๆ (ขนาด 1 ชั้น) ภายในโรงแรม

ขอบเขตพื้นที่ โรงแรม นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท

พื้นที่ที่ได้ซื้อและเช่า ในปี 2547 (ภายหลังวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547) แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม

รูปที่ 1.1-4 **ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2547 (ช่วงที่ 2)**

ที่มา : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด, 2568

ช่วงที่ 1 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ได้ซื้อส่วนอาคารโรงแรมและส่วนบริการ (คลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ) จากบริษัท [redacted] จำกัด ประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคาร 4 ชั้น อาคาร 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ ซึ่งเดิมบริษัท [redacted] จำกัด ใช้ชื่อโครงการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเจ้าหลาว บีช รีสอร์ท โดยบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ได้จดใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท จำนวน 50 ห้อง เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2549 (ใบ ร.ร เลขที่ 35/2549)

ช่วงที่ 2 ต่อมาหลังจากวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ภายในปีเดียวกัน บริษัท ฯ ได้ทยอยซื้อที่ดินพร้อมบ้าน 22 หลัง และได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมบ้าน 8 หลัง แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม

ช่วงที่ 3 วันนี้ 12 มกราคม 2552 บริษัทได้ซื้อที่ดินเพิ่ม โฉนดเลขที่ [redacted] เป็นเนื้อที่ 1-3-01 ไร่



วันที่ 12 มกราคม 2552 บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินเพิ่ม โฉนดเลขที่ [redacted]
- ได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารสันทนาการตามใบ อ.1 เลขที่ 18/2552
- ก่อสร้างอาคารซักรีด อาคารห้องครัว และอาคารเก็บของ 2 โดยไม่ได้ขออนุญาต ปัจจุบันได้รับใบ ค.4 เรียบร้อยแล้ว

สัญลักษณ์

- อาคารขนาด 1 ชั้น
- อาคารขนาด 2 ชั้น
- อาคารขนาด 3 ชั้น
- อาคารห้องพักโรงแรมขนาด 4 ชั้น
- อาคารอื่นๆ (ขนาด 1 ชั้น) ภายในโรงแรม

ขอบเขตพื้นที่ โรงแรม นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท
พื้นที่ที่ยังไม่ได้ขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม
พื้นที่ที่ได้ซื้อเพิ่ม วันที่ 12 มกราคม 2552

รูปที่ 1.1-5 ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2552

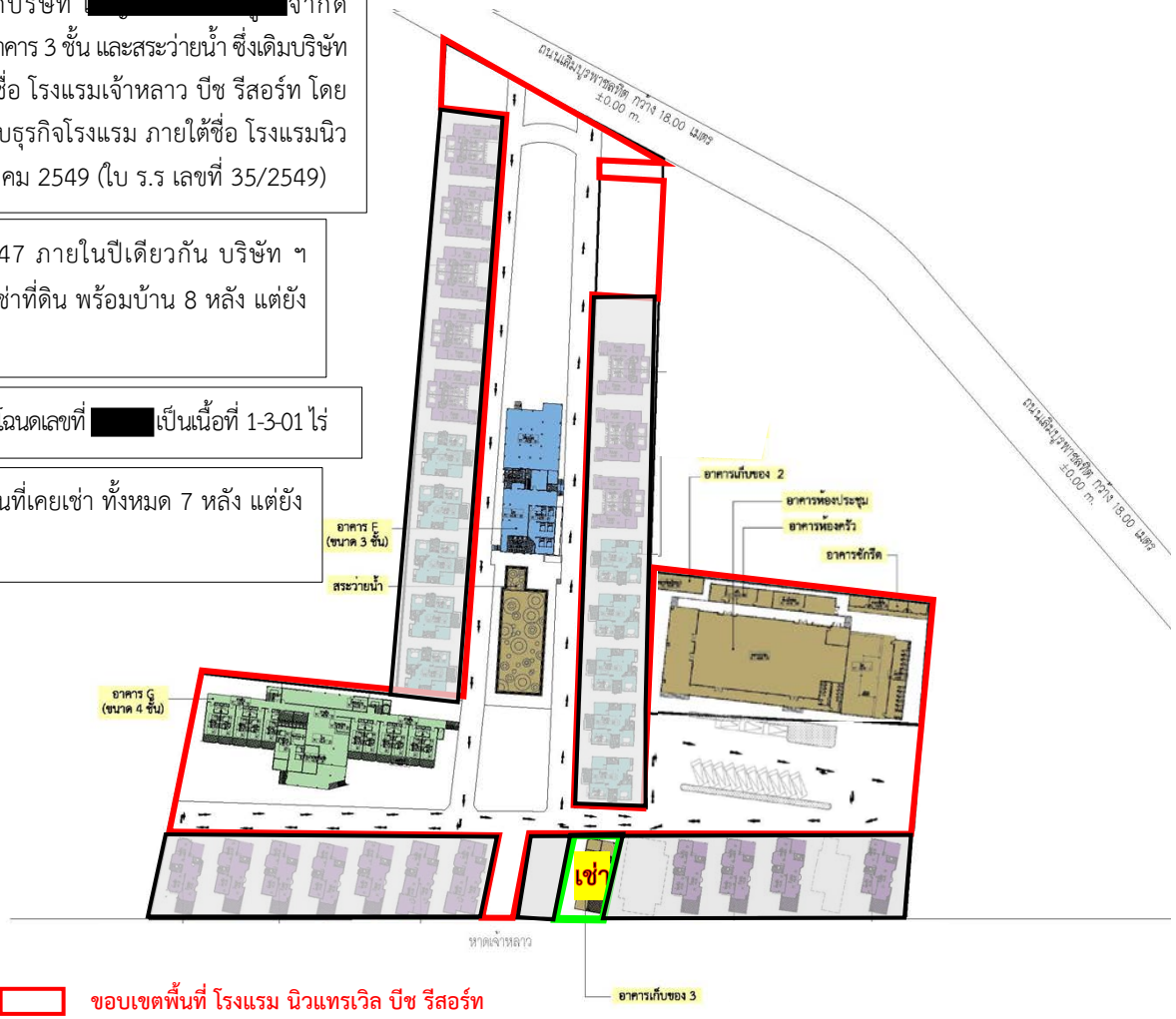
ที่มา : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด, 2568

ช่วงที่ 1 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ได้ซื้อส่วนอาคารโรงแรมและส่วนบริการ (คลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ) จากบริษัท [redacted] จำกัด ประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคาร 4 ชั้น อาคาร 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ ซึ่งเดิมบริษัท [redacted] จำกัด ใช้ชื่อโครงการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเจ้าหลาว บีช รีสอร์ท โดยบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ได้จดใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท จำนวน 50 ห้อง เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2549 (ใบ ร.ร เลขที่ 35/2549)

ช่วงที่ 2 ต่อมาหลังจากวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ภายในปีเดียวกัน บริษัท ฯ ได้ทยอยซื้อที่ดินพร้อมบ้าน 22 หลัง และได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมบ้าน 8 หลัง แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม

ช่วงที่ 3 วันนี้ 12 มกราคม 2552 บริษัทได้ซื้อที่ดินเพิ่ม โฉนดเลขที่ [redacted] เป็นเนื้อที่ 1-3-01 ไร่

ช่วงที่ 4 ต่อมาปี 2554 บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินพร้อมบ้านที่เคยเช่า ทั้งหมด 7 หลัง แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม



สัญลักษณ์

- อาคารขนาด 1 ชั้น
- อาคารขนาด 2 ชั้น
- อาคารขนาด 3 ชั้น
- อาคารห้องพักโรงแรมขนาด 4 ชั้น
- อาคารอื่นๆ (ขนาด 1 ชั้น) ภายในโรงแรม
- ขอบเขตพื้นที่ โรงแรม นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท
- พื้นที่ที่ยังไม่ได้ขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม
- พื้นที่เช่า

รูปที่ 1.1-6 ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2554

ที่มา : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด, 2568

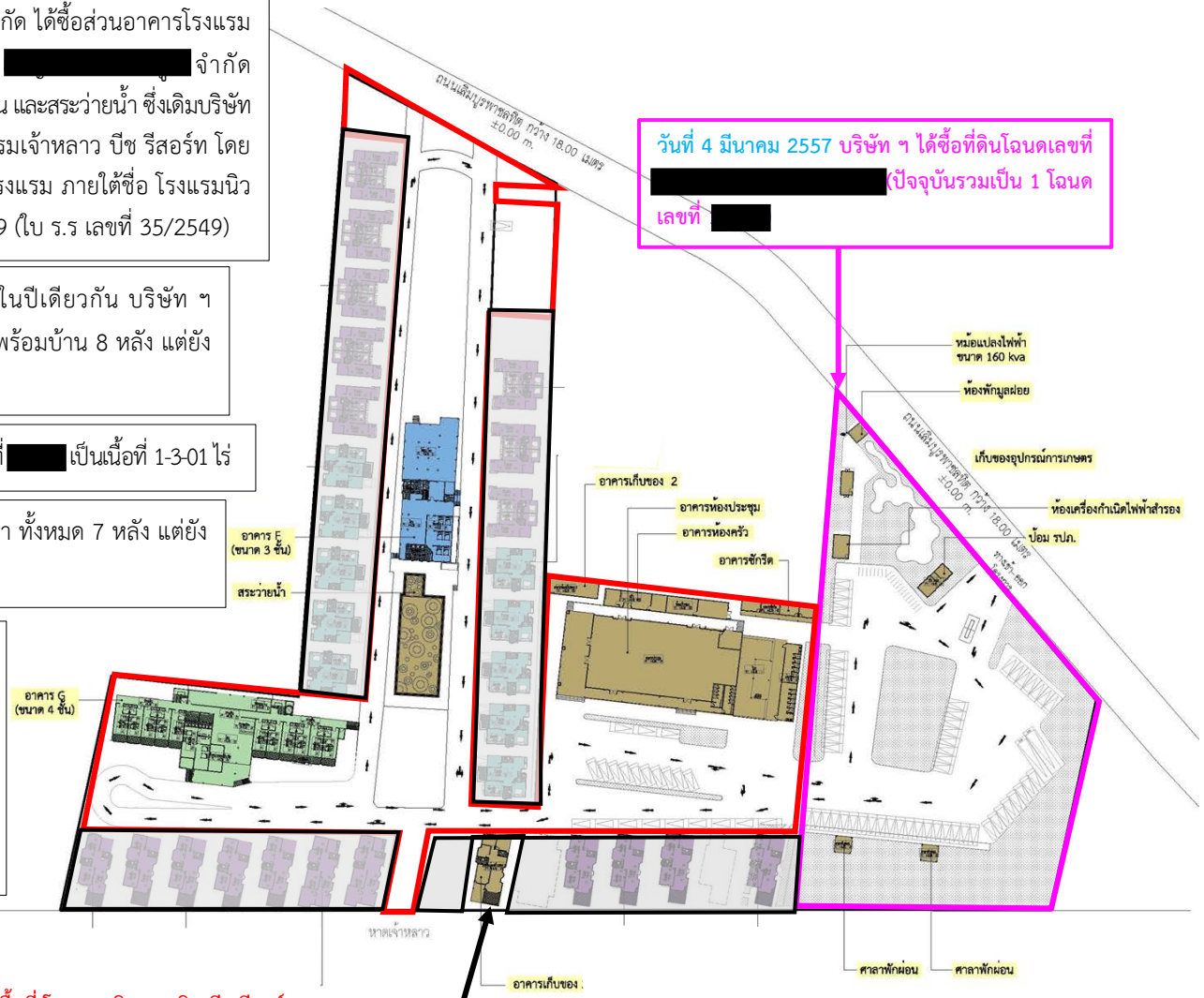
ช่วงที่ 1 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ได้ซื้อส่วนอาคารโรงแรมและส่วนบริการ (คลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ) จากบริษัท [redacted] จำกัด ประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคาร 4 ชั้น อาคาร 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ ซึ่งเดิมบริษัท [redacted] จำกัด ใช้ชื่อโครงการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเจ้าหลาว บีช รีสอร์ท โดยบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ได้จดใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท จำนวน 50 ห้อง เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2549 (ใบ ร.ร เลขที่ 35/2549)

ช่วงที่ 2 ต่อมาหลังจากวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ภายในปีเดียวกัน บริษัท ฯ ได้ทยอยซื้อที่ดินพร้อมบ้าน 22 หลัง และได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมบ้าน 8 หลัง แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม

ช่วงที่ 3 วันนี้ 12 มกราคม 2552 บริษัทได้ซื้อที่ดินเพิ่ม โฉนดเลขที่ [redacted] เป็นเนื้อที่ 1-3-01 ไร่

ช่วงที่ 4 ต่อมาปี 2554 บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินพร้อมบ้านที่เคยเช่า ทั้งหมด 7 หลัง แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม

ช่วงที่ 5 วันที่ 4 มีนาคม 2557 บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ [redacted] (ปัจจุบันรวมเป็น 1 โฉนด เลขที่ [redacted]) เพื่อทำเป็นพื้นที่จอดรถและอาคารประกอบอื่น ๆ และพื้นที่พักผ่อนดังในปัจจุบัน และวันที่ 17 มีนาคม 2560 ได้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ [redacted] พร้อมอาคาร (อาคารเก็บของ 3)



สัญลักษณ์

- อาคารขนาด 1 ชั้น
- อาคารขนาด 2 ชั้น
- อาคารขนาด 3 ชั้น
- อาคารห้องพักโรงแรมขนาด 4 ชั้น
- อาคารอื่นๆ (ขนาด 1 ชั้น) ภายในโรงแรม

ขอบเขตพื้นที่ โรงแรม นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท
พื้นที่ที่ยังไม่ได้ขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม
พื้นที่ที่ได้ซื้อเพิ่ม วันที่ 4 มีนาคม 2557

รูปที่ 1.1-7 ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2557

ที่มา : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด, 2568

ช่วงที่ 1 วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ได้ซื้อส่วนอาคารโรงแรม และส่วนบริการ (คลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ) จากบริษัท [redacted] จำกัด ประกอบด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคาร 4 ชั้น อาคาร 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ ซึ่งเดิมบริษัท [redacted] จำกัด ใช้ชื่อโครงการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเจ้าหลาว บีช รีสอร์ท โดยบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ได้จดใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท จำนวน 50 ห้อง เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2549 (ใบ ร.ร เลขที่ 35/2549)

ช่วงที่ 2 ต่อมาหลังจากวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ภายในปีเดียวกัน บริษัท ฯ ได้ทยอยซื้อที่ดินพร้อมบ้าน 22 หลัง และได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมบ้าน 8 หลัง แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม

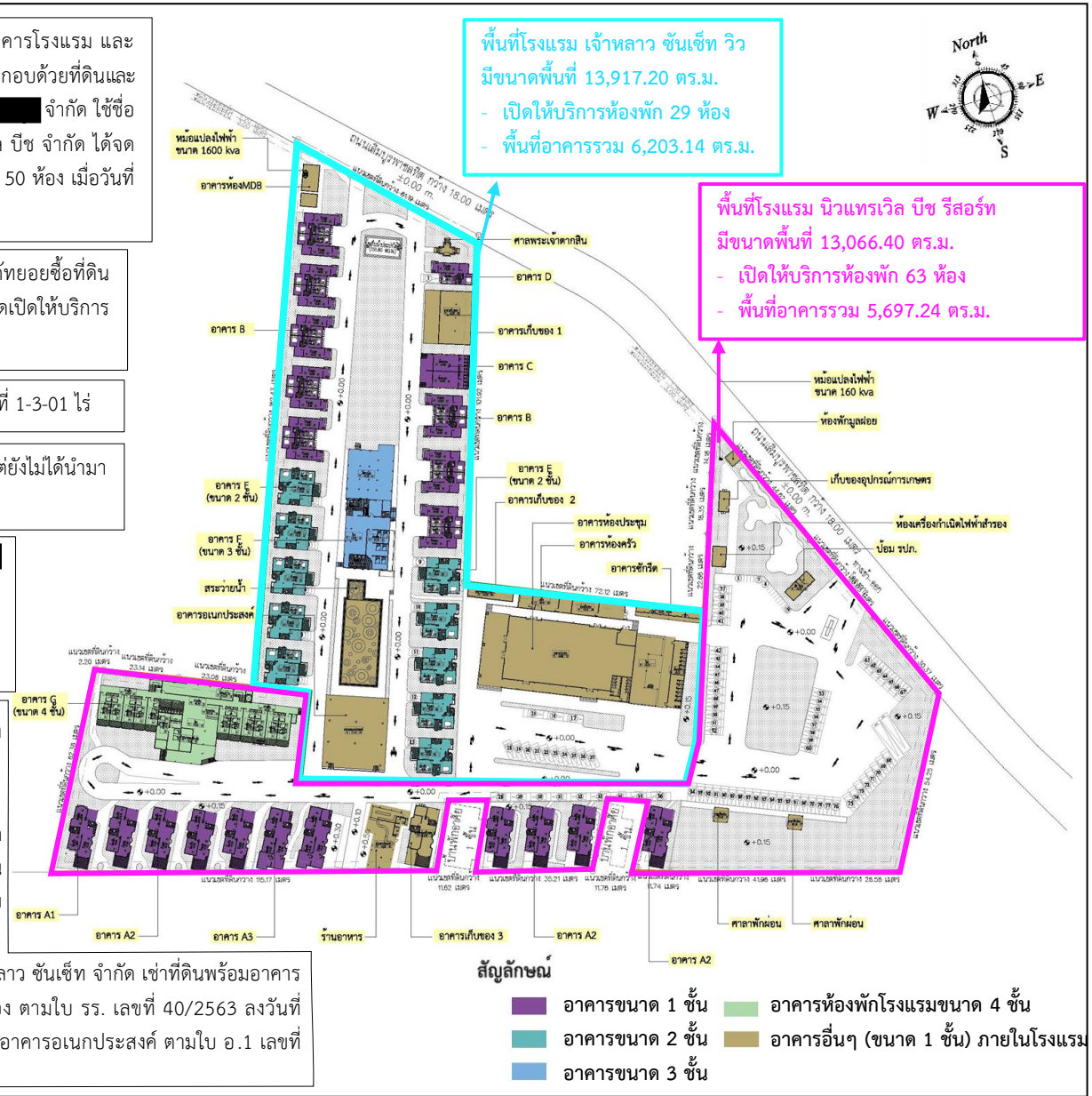
ช่วงที่ 3 วันนี้ 12 มกราคม 2552 บริษัทได้ซื้อที่ดินเพิ่ม โฉนดเลขที่ [redacted] เป็นเนื้อที่ 1-3-01 ไร่

ช่วงที่ 4 ต่อมาปี 2554 บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินพร้อมบ้านที่เคยเช่า ทั้งหมด 7 หลัง แต่ยังไม่ได้นำมาจดเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม

ช่วงที่ 5 วันที่ 4 มีนาคม 2557 บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ [redacted] และ [redacted] (ปัจจุบันรวมเป็น 1 โฉนด เลขที่ [redacted] เพื่อทำเป็นพื้นที่จอดรถและอาคารประกอบอื่น ๆ และพื้นที่พักผ่อนดังในปัจจุบัน และวันที่ 17 มีนาคม 2560 ได้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ [redacted] พร้อมอาคาร (อาคารเก็บของ 3)

ช่วงที่ 6 ในปี 2562 บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ได้นำอาคารอื่นมาขออนุญาตดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท โดยดำเนินการตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ 6/2562 (หมายเหตุ : เมื่อปี 2561 บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด มีการขออนุญาตดัดแปลงภายในอาคาร 4 ชั้น จากห้องพัก 50 ห้อง เป็น 53 ห้อง และนำอาคารบริเวณหน้าหาด จำนวน 10 หลัง มาจดขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม จำนวน 63 ห้อง ตามใบ ร.ร เลขที่ 19/2559 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563)

ภายในปีเดียวกัน บริษัท นิวแทรเวิลบีช จำกัด ได้ยินยอมให้ บริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท จำกัด เช่าที่ดินพร้อมอาคารใช้สถานที่พร้อมระบบสาธารณูปโภค เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม จำนวน 29 ห้อง ตามใบ รร. เลขที่ 40/2563 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2563 และได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากสันทนาการใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์ ตามใบ อ.1 เลขที่ 34/2562



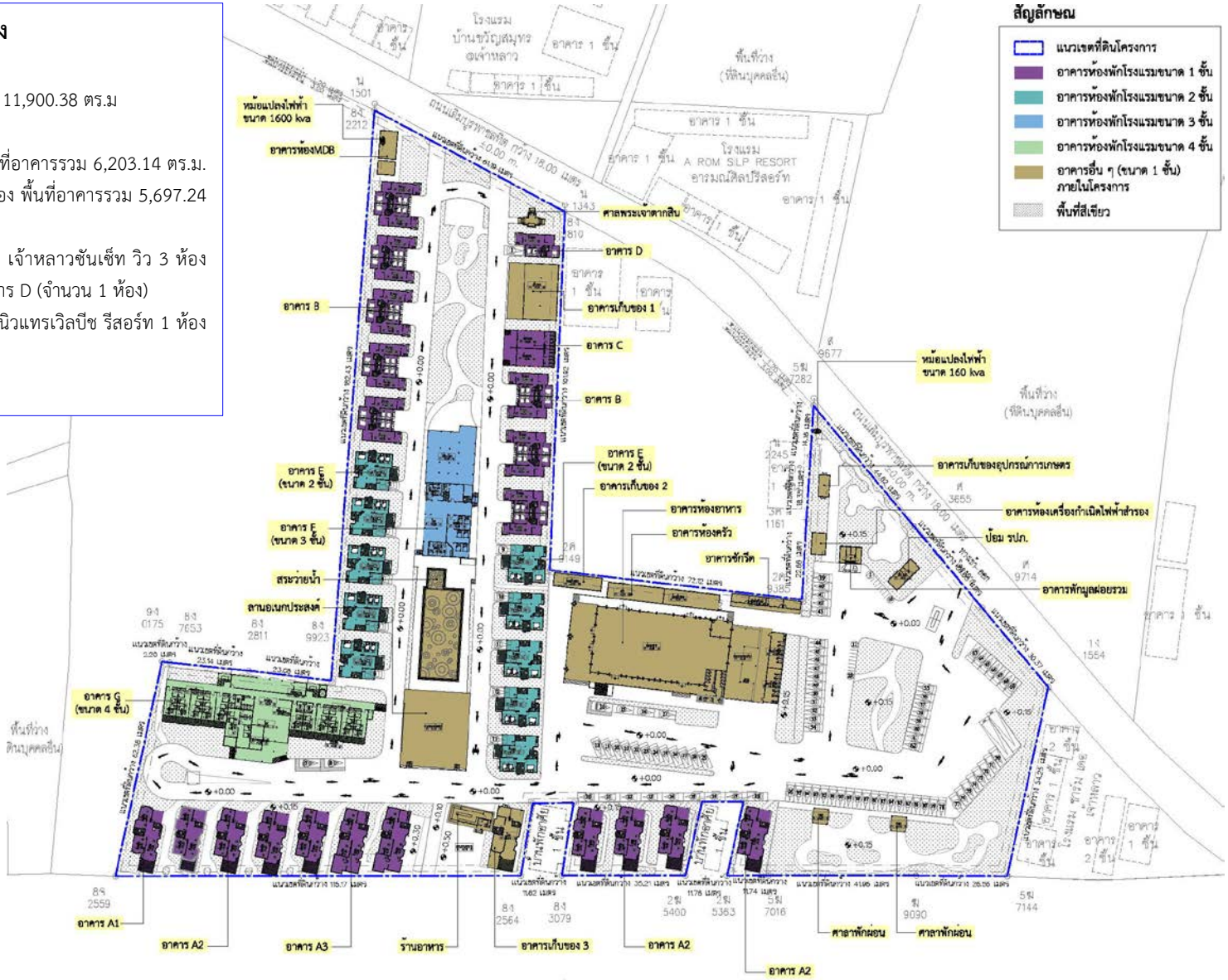
รูปที่ 1.1-8 ผังแสดงความเป็นมา และการดำเนินโครงการเมื่อปี พ.ศ. 2562

ที่มา : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด, 2568

ผังที่จะยื่นขอ EIA จำนวน 96 ห้อง

- มีขนาดพื้นที่ 26,983.60 ตร.ม.
- จะเปิดให้บริการ 96 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 11,900.38 ตร.ม
- โดยรวม 2 โรงแรม ได้แก่
- โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว 29 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 6,203.14 ตร.ม. และโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท 63 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 5,697.24 ตร.ม.
- ขออนุญาตเพิ่มจำนวนห้องพักในโรงแรม เจ้าหลาวซันเซ็ท วิว 3 ห้อง ได้แก่ อาคาร C (จำนวน 2 ห้อง) และอาคาร D (จำนวน 1 ห้อง)
- ขออนุญาตเพิ่มจำนวนห้องพักในโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท 1 ห้อง ได้แก่อาคาร A3

รวม 29+63+3+1 = 96 ห้อง



รูปที่ 1.1-9 ผังแสดงรายละเอียดโครงการที่ยื่นขออนุญาตในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด, 2568

ตารางที่ 1.1-1 รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
2533	จากภาพถ่ายดาวเทียมปี พ.ศ. 2533 ปรากฏสภาพมีอาคารในบริเวณโครงการมาก่อนแล้ว	อาคารที่ปรากฏในภาพถ่ายดาวเทียมปี พ.ศ. 2533 ได้แก่ 1. อาคาร A1 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร 2. อาคาร A2 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 8 อาคาร 3. อาคาร A3 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร 4. อาคาร B (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 8 อาคาร 5. อาคาร E (ขนาด 2 ชั้น) จำนวน 10 อาคาร 6. อาคาร F (ขนาด 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร 7. อาคารแบบ G (ขนาด 4 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร 8. อาคารเก็บของ 3 9. สระว่ายน้ำ	-	-	-	- ตำแหน่งอาคารในภาพถ่ายดาวเทียมปี พ.ศ. 2533 แสดงใน **รูปที่ 1.1-1** - ในช่วงปี 2533 บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ยังไม่ได้เข้ามาดำเนินการกิจการโรงแรม

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
2547	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ซื้อกิจการโรงแรมต่อจากเจ้าของเดิม คือ บริษัท [redacted] จำกัด ซึ่งในการซื้อกิจการในขณะนั้น ได้มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม อยู่แล้วเป็นโรงแรมประเภท 3 จำนวนห้องพัก 50 ห้อง โดยใช้ชื่อว่า โรงแรมเจ้าหลาว บีช รีสอร์ท (ห้องพักที่ได้รับอนุญาตอยู่ในตัวอาคารโรงแรมขนาด 4 ชั้น) และบริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินพร้อมด้วยสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่ปรากฏในภาพถ่ายดาวเทียม เมื่อปี พ.ศ. 2533 (**รูปที่ 1.1-1**) และการซื้อกิจการในช่วงแรก (หมายเหตุ : ดูรายละเอียดลำดับการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมาของโครงการ ดังแสดงใน**รูปที่ 1.1-2** ประกอบ) เป็นการซื้อในส่วนของอาคารโรงแรม และส่วนบริการ (คลับเฮ้าส์และสระว่ายน้ำ) จากบริษัท [redacted] ประกอบด้วยที่ดินและ	วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ได้ซื้ออาคารดังนี้ - อาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร (50 ห้อง) - อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น (อาคาร F) - สระว่ายน้ำ หลังจากวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ภายในปีเดียวกัน ได้ซื้ออาคาร 22 หลัง และเช่าบางส่วน แต่ยังไม่ได้นำมาจดขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม ดังนี้ (1) อาคารที่ซื้อ - อาคาร B (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 6 อาคาร - อาคาร E (ขนาด 2 ชั้น) จำนวน 7 อาคาร	-	-	-	- หลักฐานการซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมา แสดงใน **ภาคผนวก ก.3**

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
	สิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคารขนาด 4 ชั้น อาคารขนาด 3 ชั้น และสระว่ายน้ำ (ดังแสดงใน**รูปที่ 1.1-3**) หลังจากนั้นบริษัท บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมต่อ โดยได้รับใบอนุญาตเปิดธุรกิจโรงแรม ตามใบอนุญาตเลขที่ 35/2549 ภายใต้ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท” มีห้องพักจำนวน 50 ห้อง ออกให้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549 หลังจากวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2547 ภายในปีเดียวกัน บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ทยอยซื้อที่ดินพร้อมบ้าน 22 หลัง และทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 8 หลัง (ดัง**รูปที่ 1.1-4**) แต่ยังไม่ได้นำมาจดขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม	- อาคาร A2 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 6 อาคาร - อาคาร A3 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร (2) อาคารที่เช่า - อาคาร B (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร - อาคาร E (ขนาด 2 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร - อาคาร A2 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร - อาคารเก็บของ 3				

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
2549	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ขอรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมต่อจากเจ้าของเดิม	- อาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร (50 ห้อง) - อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น (อาคาร F) - สระวายน้ำ		- บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้รับใบอนุญาตเลขที่ 35/2549 ภายใต้ชื่อ “โรงแรม นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท” มีห้องพักจำนวน 50 ห้อง ออกให้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549		
2552	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ซื้อที่ดินเพิ่ม โฉนดเลขที่ 42535 (ดัง**รูปที่ 1.1-5)** ซึ่งได้มีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารสันทนาการตามแบบ อ.1 เลขที่ 18/2552 พร้อมกับมีการก่อสร้างอาคารซักรีด อาคารห้องครัว และอาคารเก็บของ 2 โดยไม่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง มาก่อน ซึ่งทั้ง 3 อาคารดังกล่าว ในปัจจุบันได้รับคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4) จากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุดเรียบร้อยแล้ว	- อาคารห้องประชุม - อาคารซักรีด - อาคารห้องครัว - อาคารเก็บของ 2	- บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารสันทนาการตามแบบ อ.1 เลขที่ 18/2552 คืออาคารห้องประชุมในปัจจุบัน		มีคำสั่งตาม แบบ ค.4 เลขที่ จำนวน 3 อาคาร ดังนี้ - อาคารซักรีด - อาคารห้องครัว - อาคารเก็บของ 2	- สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ (แบบ อ.1) เลขที่ 18/2552 แสดงใน**ภาคผนวก ก.5**

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
2554	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเช่า จำนวน 7 หลัง (ดัง**รูปที่ 1.1-6**) แต่ยังไม่ได้นำมาขออนุญาตเปิดให้บริการธุรกิจโรงแรม และยังคงเช่าต่ออีก 1 หลัง คืออาคารเก็บของ 3 (ด้านหน้าหาดเจ้าหลาว)	1. ซื้ออาคาร 7 หลัง ดังนี้ - อาคาร B (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร - อาคาร E (ขนาด 2 ชั้น) จำนวน 3 อาคาร - อาคาร A2 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร 2. เช่าต่ออาคารดังนี้ - อาคารเก็บของ 3				- หลักฐานการซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมา แสดงใน**ภาคผนวก ก.3**
2555	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ภายใต้ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท” ประเภทที่ 3 จำนวน 50 ห้อง	-	-	- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 1/2555 โดยใช้ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท” เป็นโรงแรมประเภทที่ 3 **จำนวนห้องพัก 50 ห้อง** ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2555	-	- สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.7**

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
2557	บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินโฉนดเลขที่ [redacted] เมื่อวันที่วันที่ 4 มีนาคม 2557 เพื่อทำเป็นพื้นที่จอดรถ อาคารประกอบอื่น ๆ และพื้นที่พักผ่อนดังในปัจจุบัน ดัง**รูปที่ 1.1-7**	- ศาลาพักผ่อน 2 หลัง	-	-	-	-
2559	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้รับการต่อใบอนุญาตประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ภายใต้ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท ประเภทที่ 3 จำนวน 50 ห้อง	- อาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร (50 ห้อง) - อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาด 3 ชั้น - สระวายน้ำ - อาคารสันทนาการ (ห้องประชุม)	-	- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 19/2559 โดยใช้ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท” โรงแรมประเภทที่ 3 **จำนวนห้องพัก 50 ห้อง** ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2559		- สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.7**
2560	บริษัท ฯ ได้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2560 (ดัง**รูปที่ 1.1-7)**	ซื้ออาคารดังนี้ - อาคารเก็บของ 3	-	-	-	- หลักฐานการซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมา แสดงใน**ภาคผนวก ก.3**

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
2562	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้นำอาคารอื่นมาขออนุญาตดัดแปลงอาคาร และเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อใช้ประกอบการธุรกิจโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท โดยดำเนินการตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท	**<u>อาคารโรงแรม</u>** ที่ใช้ยื่นประกอบการขออนุญาต ได้แก่ 1. อาคาร A1 ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี**ห้องพัก 1 ห้อง** 2. อาคาร A2 ขนาด 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (จำนวน 1 ห้อง/อาคาร) รวมมี**ห้องพัก 8 ห้อง** 3. อาคาร A3 ขนาด 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มี**ห้องพัก 1 ห้อง** 4. อาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) มี **ห้องพัก 53 ห้อง** **<u>อาคารอื่นๆ</u>** ได้แก่ - ร้านอาหาร - อาคารเก็บอุปกรณ์การเกษตร - อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ได้รับใบอ.1 เลขที่ 35/2562 ออกให้วันที่ 12 มิถุนายน 2562 อนุญาตให้ดัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. จำนวน 10 หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงแรม และอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น 1 หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงแรม-ห้องอาหาร - ได้รับใบอ.6 เลขที่ 30/2562 ออกให้วันที่ 10 กันยายน 2562 - -	-	-	- ปรากฏสภาพมีอาคาร A1, A2, A3 และ G แล้วในภาพถ่ายดาวเทียม ปี พ.ศ. 2533 - สำเนาใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร และเปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองอาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ อ.6) ใน**ภาคผนวก ก.5** - -

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
		- อาคารห้อง MDB - อาคารเก็บของ 3 - ศาลาพักผ่อน - ป้อม รปภ	- - - -	- - - -	- - - -	- - ปรากฏสภาพมีอาคารเก็บของ 3 ในภาพถ่ายดาวเทียมปี พ.ศ. 2533 - -
2562	- บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ยินยอมให้บริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท จำกัด ใช้สถานที่ในปี 2562 ต่อมาได้เปลี่ยนเป็นการให้เช่าดินพร้อมอาคาร และมีค่าบริการส่วนกลาง เพื่อให้บริษัท เจ้าหลาวซันเซ็ท วิว จำกัด ใช้ประกอบการโรงแรมและภัตตาคาร ดังนี้ (1) บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ยินยอมให้บริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท จำกัด ใช้สถานที่ในการประกอบการธุรกิจโรงแรม ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2562	**<u>อาคารโรงแรมและอาคารอื่นๆ ตามใบอนุญาต</u>** ได้แก่ 1. อาคาร B ขนาด 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน (ห้อง 2 ห้อง/อาคาร) มีจำนวน**ห้องพัก 16 ห้อง** 2. อาคาร E ขนาด 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร จำนวนห้อง 1 ห้อง/อาคาร รวมจำนวน**ห้องพัก 10 ห้อง**	- บริษัท นิว แทรเวิล บีช ได้รับใบ อ.1 ลงที่ 34/2562 ออกให้วันที่ 12 มิถุนายน 2562 ออกให้วันที่ 12 มิถุนายน 2562 อนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงแรมและอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้เป็นโรงแรม-ห้องอาหารและอาคาร	-	-	- สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่ ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2562 แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.2** - สำเนาสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคาร เลขที่ [redacted] ลงวันที่ 1 มกราคม 2567 แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.2** - สำเนาสัญญาค่าบริการ เลขที่ [redacted] ลงวันที่ 1 มกราคม 2567

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
	เป็นต้นไป (สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่ ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2562) (2) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคาร ตามสัญญาเลขที่ [redacted] ลงวันที่ 1 มกราคม 2567 ระหว่างบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด และบริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว จำกัด นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2568 (3) สัญญาบริการส่วนกลาง ตามสัญญาเลขที่ [redacted]2 ลงวันที่ 1 มกราคม 2567 ระหว่างบริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด และบริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว จำกัด เพื่อใช้บริการส่วนกลางนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2568	3. อาคาร F ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน**ห้องพัก 3 ห้อง** (ดัง**รูปที่ 1.1-8**) 4. อาคารอเนกประสงค์ (ใช้เป็นอาคารห้องประชุม) **อาคารอื่นๆ** ได้แก่ - อาคาร C ขนาด 1 ชั้น - อาคาร D ขนาด 1 ชั้น - อาคารห้องครัว - อาคารซักรีด - อาคารเก็บของ 1 - อาคารเก็บของ 2 - อาคารอเนกประสงค์ - สระว่ายน้ำ - ศาลพระเจ้าตากสิน	ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หน่วย เพื่อใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์ - ได้รับใบ อ.6 เลขที่ 29/2562 ออกให้วันที่ 10 กันยายน 2562 - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.2** - ปรากฏสภาพมีอาคาร B, E, F และอาคารอเนกประสงค์ ในภาพถ่ายดาวเทียม ปี พ.ศ. 2533 - ปัจจุบันได้ใช้อาคารอเนกประสงค์เป็นอาคารห้องประชุมหรือสัมมนา ซึ่งในอนาคตจะยกเลิกการใช้ห้องประชุมฯ เปลี่ยนเป็นอาคารห้องอาหารแทน) - โครงการจะรื้ออาคารอเนกประสงค์ขนาด

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
						1 ชั้น เปลี่ยนเป็นลานอเนกประสงค์แทน
	- บริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท จำกัด ได้นำอาคารอื่นตามที่ได้รับความยินยอมจาก บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด มาขออนุญาตดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อใช้ประกอบการธุรกิจโรงแรม โดยดำเนินการตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท	-	-	-	-	-
2563	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้รับการอนุญาตประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท โรงแรมประเภทที่ 3 จำนวนห้องพัก 63 ห้อง	ภายหลังจากที่ได้รับ ใบ อ.6 ในปี 2562 เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ ได้ขออนุญาตให้บริการห้องพักใน**อาคารโรงแรม** ได้แก่	-	- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 19/2559 โดยใช้ชื่อ “โรงแรมนิว แทรเวิลบีช รีสอร์ท” โรงแรมประเภทที่ 3 **จำนวนห้องพัก**	-	- จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากจำนวน 50 ห้อง เป็น 63 ห้อง

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
		1. อาคาร A1 ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี**ห้องพัก 1 ห้อง** 2. อาคารแบบ A2 ขนาด 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (จำนวน 1 ห้อง/อาคาร) รวมมี**ห้องพัก 8 ห้อง** 3. อาคาร A3 ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี**ห้องพัก 1 ห้อง** 4. อาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) มี **ห้องพัก 53 ห้อง** **<u>รวมห้องพักทั้งสิ้น (8+1+1+53) เท่ากับ 63 ห้อง</u>**		**63 ห้อง** ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563		
2563	บริษัท เจ้าหลาวซันเซ็ท วิว จำกัด ได้รับการอนุญาตประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว” โรงแรมประเภทที่ 2 จำนวนห้องพัก29 ห้อง	ภายหลังจากที่ได้รับ ใบ อ.6 ในปี 2562 เรียบร้อยแล้ว บริษัท เจ้าหลาวซันเซ็ท วิว จำกัด		- บริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว จำกัด ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 40/2563 ออกให้		

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
		ได้ยื่น ขออนุญาตให้บริการห้องพักใน**อาคารโรงแรม** ได้แก่ 1. อาคาร B ขนาด 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร จำนวน (ห้อง 2 ห้อง/อาคาร) มีจำนวน**ห้องพัก 16 ห้อง** 2. อาคาร E ขนาด 2 ชั้น จำนวน 10 อาคาร จำนวนห้อง 1 ห้อง/อาคาร รวมจำนวน**ห้องพัก 10 ห้อง** 3. อาคาร F ขนาด 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี**ห้องพัก 3 ห้อง** **<u>รวมห้องพักทั้งสิ้น (16+10+3) เท่ากับ 29 ห้อง</u>**		วันที่ 12 มิถุนายน 2563 โดยใช้ชื่อ “โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว”โรงแรมประเภทที่ 2 จำนวนห้องพัก 29 ห้อง		
2564	บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ได้รับการต่อใบอนญาตประกอบกิจการธุรกิจโรงแรมภายใต้ชื่อ “โรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท โรงแรมประเภทที่ 3 จำนวนห้องพัก 63 ห้อง	**<u>อาคารโรงแรม</u>** ได้แก่ 1. อาคาร A1 ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี**ห้องพัก 1 ห้อง**	-	- ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 12/2564 ออกให้วันที่ 23 มีนาคม2564 **จำนวนห้องพัก 63 ห้อง**	-	- มีจำนวนห้องพัก 63 ห้อง เท่าเดิม

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
		2. อาคารแบบ A2 ขนาด 1 ชั้น จำนวน 8 อาคาร (จำนวนห้อง 1 ห้อง/อาคาร) **มีห้องพัก 8 ห้อง** 3. อาคาร A3 ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มี**ห้องพัก 1 ห้อง** 4. อาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) มี **ห้องพัก 53 ห้อง** **<u>รวมห้องพักทั้งสิ้น (8+1+1+53) เท่ากับ 63 ห้อง</u>**				
2567	บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ได้รับหนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4) จากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด	-	-	-	- บริษัทฯ ได้รับแบบ ค.4 เลขที่ 1/2567 ออกให้ วันที่ 8 ตุลาคม 2567 (อาคาร ค.ศ.ล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 13 หลัง) เนื่องจากไม่มีใบอนุญาตฯ ได้แก่	- หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4) แสดงไว้ใน **ภาคผนวก ก.6**

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
					1. อาคารร้านอาหาร 2. อาคารเก็บอุปกรณ์การเกษตร 3. อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 4. อาคาร MDB 5. อาคารอเนกประสงค์ 6. อาคาร D 7. อาคารห้องประชุม* 8. อาคารห้องครัว 9. อาคารซักรีด 10. อาคารเก็บของ 1 11. อาคารเก็บของ 2 12. สระวายน้ำ 13. ศาลพระเจ้าตากสิน	- อาคารห้องประชุม* ในปัจจุบัน (เดิมใช้ชื่ออาคารอเนกประสงค์ ใบ อ.6 เลขที่ 29/2562) ได้รับแบบ ค.4 เลขที่ 1/2567 เนื่องจากมีการต่อเติมโดยไม่ได้รับอนุญาต

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
					- บริษัทฯ ได้รับแบบ ค.4 เลขที่ 2/2567 ออกให้ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 (อาคาร ค.ศ.ล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ได้แก่ อาคาร A3 - บริษัทฯ ได้รับแบบ ค.4 เลขที่ 3/2567 ออกให้ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 (อาคาร ค.ศ.ล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ได้แก่ อาคารเก็บของ 3 - บริษัทฯ ได้รับแบบ ค.4 เลขที่ 4/2567 ออกให้ วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 (อาคาร ค.ศ.ล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง) ได้แก่ อาคาร C	

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
2568	บริษัท นิวแทรเวิล บีช จำกัด ได้รับหนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4) จากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุดเพิ่มเติม				- บริษัทฯ ได้รับแบบ ค.4 เลขที่ 1/2568 ออกให้ วันที่ 31 มีนาคม 2568 (อาคาร ค.ศ.ล. ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง) ได้แก่ 1. ป้อม รปภ 1 หลัง 2. ศาลาพักผ่อน 2 หลัง	
2567-2568	- บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด มีประสงค์ที่จะนำกิจการโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ของบริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว จำกัด มาบริหารจัดการรวมเป็น 1 โครงการ คือ โรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท เพื่อขยายขนาดโครงการจากเดิมที่มีห้องพัก 63 ห้อง เป็น 96 ห้อง - อยู่ในระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และนำเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและ	รายละเอียดอาคารที่นำเสนอในรายงานฯ ประกอบด้วย (ดัง**รูปที่ 1.1-9**)	-	-	-	- โรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท จะมีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น 33 ห้อง (จากที่มี 63 ห้อง เพิ่มขึ้นเป็น 96 ห้อง)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	**1. อาคารโรงแรม** ได้แก่ 1.1 อาคาร A1 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน **ห้องพัก 1 ห้อง**				- คงเดิม
		1.2 อาคาร A2 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 8 อาคาร มีจำนวน **ห้องพัก 8 ห้อง**				- คงเดิม
		1.3 อาคาร A3 (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง				- ปัจจุบันเปิดให้บริการ 1 ห้อง จะขออนุญาตเพิ่มห้องพักอีก 1 ห้อง รวมเป็น 2 ห้อง
		1.4 อาคาร B (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 8 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 16 ห้อง				- คงเดิม
		1.5 อาคาร C (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 2 ห้อง				- จะขออนุญาตเพิ่มห้องพัก 2 ห้อง (ปัจจุบันยังไม่เปิดให้บริการ)

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
		1.6 อาคาร D (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 1 ห้อง				- จะขออนุญาตเพิ่มห้องพัก 1 ห้อง (ปัจจุบันยังไม่เปิดให้บริการ)
		1.7 อาคาร E (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 10 ห้อง				- คงเดิม
		1.8 อาคาร F (ขนาด 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 3 ห้อง				- คงเดิม
		1.9 อาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 53 ห้อง				- คงเดิม
		รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น (1+8+2+16+2+1+10+3+53) เท่ากับ 96 ห้อง				
		2. <u>อาคารอื่นๆ</u> ได้แก่ 2.1 ร้านอาหาร				- คงเดิม

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
		2.2 อาคารห้องอาหาร				- จะขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารห้องประชุมที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน (เดิมใช้ชื่ออาคารอเนกประสงค์ ในใบ อ.6 เลขที่ 29/2562) เพื่อเปลี่ยนเป็นอาคารห้องอาหารแทน
		2.3 อาคารห้องครัว				- คงเดิม
		2.4 อาคารพักมูลฝอยรวม				- จะขออนุญาตก่อสร้างใหม่
		2.5 อาคารซักรีด				- คงเดิม
		2.6 อาคารเก็บของ 1				- คงเดิม
		2.7 อาคารเก็บของ 2				- คงเดิม
		2.8 อาคารเก็บของ 3				- คงเดิม
		2.9 อาคารเก็บอุปกรณ์การเกษตร				- คงเดิม
		2.10 อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง				- คงเดิม
		2.11 อาคารห้อง MDB				- คงเดิม

ตารางที่ 1.1-1 (ต่อ) รายละเอียดความเป็นมาของโครงการ

ปี	รายละเอียด	อาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคาร และใบรับรองเปิดใช้อาคารฯ (แบบ อ.1 และแบบ.6)	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)	หนังสือคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นภยันตราย (แบบ ค.4)	หมายเหตุ
		2.12 ศาลาพักผ่อน				- คงเดิม
		2.13 ป้อม รปภ.				- คงเดิม
		2.14 ศาลพระเจ้าตากสิน				- คงเดิม
		2.15 สระว่ายน้ำ (1 แห่ง)				- คงเดิม

ตารางที่ 1.1-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ในปัจจุบัน กับรายละเอียดการขยายขนาดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	โรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท	โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว	รายละเอียดที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเปลี่ยนแปลง
1. พื้นที่โครงการ	13,057.60 ตารางเมตร	13,917.20 ตารางเมตร	26,974.80 ตารางเมตร	
2. จำนวนห้องพัก	63 ห้อง	29 ห้อง	96 ห้อง	จะเปิดให้บริการห้องพักเพิ่มจำนวน 4 ห้อง ได้แก่ - อาคาร A3 จำนวน 1 ห้อง - อาคาร C จำนวน 2 ห้อง - อาคาร D จำนวน 1 ห้อง
3. อาคาร	1. อาคารโรงแรม 1.1 ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ - อาคาร A1 จำนวน 1 อาคาร - อาคาร A2 จำนวน 8 อาคาร - อาคาร A3 จำนวน 2 อาคาร (ยังไม่เปิดให้บริการ 1 อาคาร) 1.2 ขนาด 4 ชั้น ได้แก่ - อาคาร G จำนวน 1 อาคาร	1. อาคารโรงแรม 1.1 ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ - อาคาร B จำนวน 8 อาคาร - อาคาร C จำนวน 1 อาคาร (ยังไม่เปิดให้บริการ) - อาคาร D จำนวน 1 อาคาร (ยังไม่เปิดให้บริการ) 1.2 ขนาด 2 ชั้น ได้แก่ - อาคาร E จำนวน 10 อาคาร 1.3 ขนาด 3 ชั้น ได้แก่ - อาคาร F จำนวน 1 อาคาร	1. อาคารโรงแรม 1.1 ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ - อาคาร A1 จำนวน 1 อาคาร - อาคาร A2 จำนวน 8 อาคาร - อาคาร A3 จำนวน 2 อาคาร - อาคาร B จำนวน 8 อาคาร - อาคาร C จำนวน 1 อาคาร - อาคาร D จำนวน 1 อาคาร 1.2 ขนาด 2 ชั้น ได้แก่ - อาคาร E จำนวน 10 อาคาร 1.3 ขนาด 3 ชั้น ได้แก่ - อาคาร F จำนวน 1 อาคาร 1.4 ขนาด 4 ชั้น ได้แก่ - อาคาร G จำนวน 1 อาคาร	- จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ ฯ บริเวณ อาคาร G จำนวน 2 ห้อง - รื้อถอนหลังคาอาคาร G

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ในปัจจุบัน กับรายละเอียดการขยายขนาดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	โรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท	โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว	รายละเอียดที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเปลี่ยนแปลง
	2. อาคารประกอบอื่น ๆ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ - ร้านอาหาร - อาคารเก็บอุปกรณ์การเกษตร - อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อาคารเก็บของ 3 - ศาลาพักผ่อน - ป้อม รปภ	2. อาคารประกอบอื่น ๆ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ - อาคารอเนกประสงค์ - อาคารห้องประชุม* - อาคารห้องครัว - อาคารห้อง MDB - อาคารซักรีด - อาคารเก็บของ 1 - อาคารเก็บของ 2 - สระว่ายน้ำ - ศาลพระเจ้าตากสิน	2. อาคารประกอบอื่น ๆ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ - ร้านอาหาร - อาคารเก็บอุปกรณ์การเกษตร - อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อาคารห้อง MDB - อาคารเก็บของ 3 - ศาลาพักผ่อน - ป้อม รปภ - อาคารห้องอาหาร* - อาคารพักมูลฝอยรวม - อาคารห้องครัว - อาคารซักรีด - อาคารเก็บของ 1 - อาคารเก็บของ 2 - สระว่ายน้ำ - ศาลพระเจ้าตากสิน	- รื้อถอนหลังคาและปรับปรุงร้านอาหาร - รื้อถอนหลังคาและปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ดัดแปลงเป็นลานอเนกประสงค์ - ก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวมใหม่ - *เปลี่ยนการใช้อาคารห้องประชุม เป็นอาคารห้องอาหาร
4. ที่จอดรถ	- ที่จอดรถยนต์ 67 คัน - ที่จอดรถบัส 2 คัน - ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน	- ที่จอดรถยนต์ 29 คัน	- ที่จอดรถยนต์ 96 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 3 คัน) - ที่จอดรถบัส 2 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ฯ โดยเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ทั่วไปเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 3 คัน

ตารางที่ 1.1-2 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ในปัจจุบัน กับรายละเอียดการขยายขนาดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	โรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท	โรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว	รายละเอียดที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การเปลี่ยนแปลง
			- ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน	
5. ระบบสาธารณูปโภค	ทั้ง 2 โรงแรม ใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกัน โดยบริษัท เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว จำกัด ผู้ดำเนินกิจการโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ้ท วิว เป็นผู้ชำระค่าบริการส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันให้แก่บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ดังรายละเอียดในสัญญาค่าบริการ เลขที่ [redacted] ลงวันที่ 1 มกราคม 2567 (แสดงไว้ใน**ภาคผนวก ก.2**) ได้แก่ - สระว่ายน้ำ - ถนนทางเข้า-ออก - บริการรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง - บริการอินเตอร์เน็ต ความเร็วสูง - ค่าน้ำ - ค่าไฟฟ้า - ค่าโทรศัพท์			- ใช้ระบบสาธารณูปโภคที่มีอยู่ต่อไป และจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเพิ่มเติม
6. พื้นที่สีเขียว	- 3,050.60 ตารางเมตร	- 2,532.52 ตารางเมตร	4,594.00 ตารางเมตร	- ลดพื้นที่สีเขียวบางส่วนเพื่อจัดเป็นพื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดใหม่ (รวมถึงจัดทำบ่อดินกำจัดมีเทนและแอโรซอล) และก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งจัดให้มีทางเดินบริเวณพื้นที่สีเขียว

3) การเปรียบเทียบการรองรับของระบบสาธารณูปโภค และความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาต ฯ ในปัจจุบัน และที่จะพัฒนาตามที่เสนอในรายงาน

รายละเอียดความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่สำคัญของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาต ฯ ในปัจจุบัน และที่จะพัฒนาตามที่เสนอในรายงาน ฯ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถยนต์ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ฯ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบจราจรและระบบป้องกันอัคคีภัย

- การเปรียบเทียบรายละเอียดความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภค และความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ โครงการในปัจจุบัน และตามโครงการที่จะพัฒนาตามที่เสนอรายงาน ดังแสดงใน**ตารางที่ 1.1-3**

ตารางที่ 1.1-3 การเปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภค และความสอดคล้องในการดำเนินงานของโครงการตามที่ได้รับใบอนุญาตฯ ในปัจจุบัน และโครงการที่จะพัฒนาตามที่ยื่นขอพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ที่ได้รับใบอนุญาต ฯ โครงการในปัจจุบัน	ที่จะพัฒนาตามที่ยื่นขอพิจารณารายงานฯ	การเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน
1. ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับ ถนนเฉลิมบูรพาชลทิต - ปากทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 13.30 เมตร	- ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด เชื่อมต่อกับถนนเฉลิมบูรพาชลทิต - ปากทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 13.30 เมตร	- ไม่เปลี่ยนแปลง
2. ที่จอดรยนต์	- ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 96 คัน - ที่จอดรถบัส 2 คัน - ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน	- ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 96 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 3 คัน) - ที่จอดรถบัส 2 คัน - ที่จอดรถจักรยานยนต์ 20 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ ฯ โดยเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ทั่วไปเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 3 คัน
3. สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	- จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการฯ 2 ห้อง อยู่ชั้น 1 ภายในอาคาร G - จัดห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร G และอาคารห้องอาหาร - จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 3 คัน - มีทางลาดสำหรับผู้พิการฯ บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร - ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ สำหรับ ผู้พิการฯ	- มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เพิ่มเติม
4. ระบบน้ำใช้	1. ปัจจุบันได้ผลิตน้ำใช้เอง จากสระน้ำดิบบนพื้นที่ดินของโครงการ 2. ปริมาณน้ำใช้ : จากข้อมูลใบเสร็จการจัดจ้างรถบรรทุกขนส่งน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 (แสดงใน**ภาคผนวก ญ.2**) พบว่าปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมภายในโครงการเฉลี่ยประมาณ	1. ใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาจันทบุรี 2. ปริมาณน้ำใช้ : จากการประเมินคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ ประมาณ 176.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ยกเลิกใช้งานแหล่งน้ำดิบผลิตเอง โดยเปลี่ยนมาใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาจันทบุรี - ขนาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เท่าเดิม แต่ยังคงสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน

รายละเอียด	ที่ได้รับใบอนุญาต ฯ โครงการในปัจจุบัน	ที่จะพัฒนาตามที่ยื่นขอพิจารณารายงานฯ	การเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน
	20.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจากการคาดประเมินโดยใช้เกณฑ์ สผ. พบว่า มีความต้องการปริมาณน้ำใช้ 176.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดิน 1 ถัง ปริมาตร 184.80 ลูกบาศก์เมตร และบนดาดฟ้า 8 ถังปริมาตรรวม 12.80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ (184.80+12.80) เท่ากับ 197.60 ลูกบาศก์เมตร - สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน (197.60/20.43) เท่ากับ 9.67 วัน หรือกรณีใช้เกณฑ์ สผ. ประเมิน พบว่าสำรองได้นาน 1.12 วัน	3. มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดินและบนดาดฟ้า ชุดเดิมที่ใช้ในปัจจุบัน จึงมีปริมาณ น้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ (184.80+12.80) เท่ากับ 197.60 ลูกบาศก์เมตร - สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน (197.60/176.60) เท่ากับ 1.12 วัน (ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.8.1-3** ในบทที่ 2)	
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณน้ำเสีย : โครงการไม่มีการเก็บสถิติปริมาณน้ำเสียไว้ ดังนั้นจึงคาดการณ์โดยใช้เกณฑ์ สผ. โดยคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 136.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำเสียจากแต่ละส่วน ดัง**ตารางที่ 2.8.2-1** ในบทที่ 2) 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบเกรอะ-ซึม ติดตั้งประจำแต่ละอาคาร 3. ใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานเอกชน	1. ปริมาณน้ำเสีย : คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 153.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำเสียจากแต่ละส่วน ดัง**ตารางที่ 2.8.2-4** ในบทที่ 2) 2. โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียรวมชุดใหม่เป็นระบบเติมอากาศ ออกแบบไว้รองรับน้ำเสียขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพียงพอ) 3. โครงการจะจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ยกเลิกใช้งานระบบ แต่ยังคงบ่อเกรอะไว้และเพิ่มบ่อสูบเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อเกรอะ และสูบส่งน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศแทนการซึมลงดินซึมเดิม - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชุดใหม่ มีขนาดรองรับน้ำเสียในกรณีขยายขนาดโครงการ - จะจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล

รายละเอียด	ที่ได้รับใบอนุญาต ฯ โครงการในปัจจุบัน	ที่จะพัฒนาตามที่ยื่นขอพิจารณารายงานฯ	การเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน
		4. โครงการจะจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และจะรายงานผลการตรวจวัดไว้ในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด (ระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร) และสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี (ระยะดำเนินการ) เป็นประจำทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 5. จะจัดให้มีระบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเอกชนต่อไป โดยกำหนดระยะเวลาสูบกากตะกอนและสิ่งปฏิกูล ทุกๆ 1 เดือน	
6. ระบบระบายน้ำ	1. มีระบบท่อระบายน้ำ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีนเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:500 ใช้ระบายน้ำฝนออกนอกโครงการบริเวณด้านข้างโครงการ ออกท่อลอดลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ 2. มีรางระบายน้ำ ใช้ระบายน้ำฝนออกนอกโครงการบริเวณหน้าหาดเจ้าหลาว 3. ไม่มีบ่อหน่วงน้ำ	1. ติดตั้งระบบท่อระบายน้ำเพิ่มเติมรอบโครงการ โดยวางแนวท่อใหม่รอบโครงการ 2.จะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ปริมาตรบ่อประมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนา 4. ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมบูรพา-ชลทิต จำนวน 1 จุด	- ยกเลิกการระบายน้ำออกนอกโครงการบริเวณด้านข้างโครงการและยกเลิกใช้ท่อระบายน้ำออกบริเวณหน้าหาด - จะมีบ่อหน่วงน้ำเพิ่มเติม เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการ

รายละเอียด	ที่ได้รับใบอนุญาต ฯ โครงการในปัจจุบัน	ที่จะพัฒนาตามที่ยื่นขอพิจารณารายงานฯ	การเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน
	4. ไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่นอกโครงการไม่ให้ เกินสภาพเดิมก่อนพัฒนาโครงการ		
7. การจัดการมูลฝอย	1. ปัจจุบันโครงการได้รับบริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด 2. ที่พักมูลฝอย : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยโดยกั้นด้วยเมทัลชีท 4 ด้าน มีหลังคาและมีประตูปิดสนิท (ตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ) โดยแม่บ้านจะนำถุงดำบรรจุมูลฝอยลำเลียงมาเก็บไว้ในห้องพักดังกล่าวเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด	1. กรณีโครงการเปิดให้บริการห้องพักจำนวน 96 ห้อง จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 534 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะได้รับบริการเก็บขนจากจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุดต่อไป 2. ที่พักมูลฝอย : มีอาคารพักมูลฝอยรวมใหม่ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรมอย่างชัดเจน โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดได้นานไม่ต่ำกว่า 3 วัน 3. กำหนดให้มีมาตรการคัดแยกมูลฝอย 4. น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าไปบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ	- ก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวมใหม่ จำนวน 1 อาคาร - ปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นตามจำนวนคนในโครงการ แต่จะได้รับบริการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดจากจากองค์การบริหารส่วนตำบลคลองขุด - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะมากขึ้นและแยกเก็บมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างเป็นสัดส่วน

รายละเอียด	ที่ได้รับใบอนุญาต ฯ โครงการในปัจจุบัน	ที่จะพัฒนาตามที่ยื่นขอพิจารณารายงานฯ	การเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน
8.ระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ - เครื่องตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยืน - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 3) ระบบหนีไฟ - บันไดหนีไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร 4) มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยืน - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 3) ระบบหนีไฟ - บันไดหนีไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร 4) มีแผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย	- เท่าเดิม ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ

บริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด มีความประสงค์ที่จะควบกิจการทั้งหมดของโรงแรม นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว มาบริหารจัดการเป็น 1 โครงการ คือ โรงแรม นิวแทรเวิล บีช รีสอร์ท เพื่อขยายขนาดโครงการจากเดิมที่มีห้องพัก 63 ห้อง เป็น 96 ห้อง ซึ่งจะเปลี่ยนจากโรงแรมประเภทที่ 3 มาเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 โดยโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท ปัจจุบันเปิดให้บริการ 63 ห้อง (พื้นที่อาคาร 5,697.24 ตารางเมตร) และโรงแรมเจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว เปิดให้บริการ 29 ห้อง (พื้นที่อาคาร 6,203.14 ตารางเมตร) รวมทั้งจะขอเพิ่มจำนวนห้องพักโรงแรม 1 ห้อง ภายในอาคารที่มีอยู่เดิมของโรงแรมนิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท และเพิ่มอีกจำนวน 3 ห้อง ภายในอาคารที่มีอยู่เดิมของโรงแรมเจ้าหลาวซันเซ็ท วิว รวมทั้งหมดเป็น 96 ห้อง (63+29+3+1) และจะมีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกัน 11,900.38 ตารางเมตร (5,697.24 +6,203.14 ตารางเมตร) นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 96 คัน (ในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 93 คัน ที่จอดรถผู้พิการ ฯ จำนวน 3 คัน) และที่จอดรถบัส 2 คัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน พร้อมด้วยพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ประกาศกระทรวงกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566

ข้อ 8 (1) (ก) บทนำ ให้แสดงที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษารวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้ง (กรณีตั้งใหม่) และ/หรือทางเลือกของวิธีการที่ใช้ ซึ่งต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นด้วย พร้อมระบุเหตุผลและการตัดสินใจตามทางเลือกที่เสนอ

ตามประกาศ ฯ ข้อดังกล่าวข้างต้นได้กำหนดให้มีการนำวิธีการศึกษารวมทั้งทางเลือกในการเลือกที่ตั้งกรณีโครงก่อตั้งใหม่ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีความประสงค์ที่จะขออนุญาตเปิดบริการเป็นโรงแรมที่มีห้องพักจากเดิม 63 ห้องเป็น 96 ห้อง โดยจะรวมกิจการกับโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว ที่ปัจจุบันเปิดให้บริการ 29 ห้อง และโครงการจะขอเปิดให้บริการห้องพักเพิ่มเติมอีก 4 ห้อง ซึ่งเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว 3 ห้อง และภายในโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท 1 ห้อง รวมเป็น 96 ห้อง **จึงเป็นการขยายขนาดของโครงการไม่ใช่โครงการตั้งใหม่**

ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการนำเสนอในส่วนของการวิเคราะห์ความเหมาะสมการพิจารณาทางเลือกของพื้นที่ตั้งโครงการ ตามประกาศ ฯ ดังกล่าว

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

ปัจจุบัน โรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท เปิดให้บริการ 63 ห้อง และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 29 ห้อง ซึ่งในอนาคตบริษัท นิว แทรเวิล บีช จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท มีวัตถุประสงค์ควบกิจการทั้งสองโรงแรม เพื่อขยายขนาดโครงการ โดยโครงการจะขอเปิดให้บริการห้องพักเพิ่มเติมอีก 4 ห้อง ซึ่งเป็นอาคารที่มีอยู่แล้วภายในโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว 3 ห้อง และภายในโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท 1 ห้อง รวม ทั้ง 2 โรงแรม จาก 92 ห้อง เป็น 96 ห้อง และมีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกัน 11,900.38 ตารางเมตร ดังนั้นการขยายขนาดโครงการประเภทโรงแรมนี้ จึงเข้าข่ายประเภทโครงการหรือการดำเนินการที่จะต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 4 ง วันที่ 4 มกราคม 2567 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ให้เสนอรายงานฯ ในขั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในขั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี

สำหรับสถานภาพในปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้นำโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว มาบริหารจัดการแต่อย่างใด โดยในปัจจุบันโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 63 ห้อง ตามใบอนุญาตประกอบธรุกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) ที่มีอยู่ คือ ใบอนุญาตเลขที่ 12/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2564 และโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 29 ห้อง ตามใบอนุญาตประกอบธรุกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ 40/2563 ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563

ดังนั้น ในปัจจุบันโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท เป็นการดำเนินการโรงแรมประเภทที่ 3 ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 19/2559 ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563 แต่ในอนาคตโครงการมีจุดประสงค์ที่จะเปิดให้บริการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวมทั้งสิ้น 96 ห้อง เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดจันทบุรี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งสามารถประกอบกิจการโรงแรมประเภท 1 และโรงแรมประเภท 2 ได้เท่านั้น โครงการจึงจะมีการยกเลิกการใช้อาคารเพื่อบริการห้องประชุม โดยจะเปลี่ยนมาใช้เป็นห้องอาหารแทน ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินการในอนาคตเป็นไปตามข้อกำหนดของโรงแรมประเภท 2 โดยจะมีส่วนบริการของโรงแรมประกอบด้วย ห้องพัก และห้องอาหาร เท่านั้น เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองฯ ดังกล่าว

ทั้งนี้ ในอนาคตหลังจากรวมกิจการของทั้งสองโรงแรมดังกล่าว โครงการ นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท จะเปิดให้บริการห้องพักทั้งหมด 96 ห้อง (โดยในที่นี้จะขออนุญาตเพิ่มจำนวนห้องพักในอาคารที่มีอยู่เดิมในบริเวณพื้นที่ของโรงแรม นิวแทรเวิลบีช รีสอร์ท จำนวน 1 ห้อง และในพื้นที่ของโรงแรม เจ้าหลาว ซันเซ็ท วิว จำนวน 3 ห้อง รวมเป็นเพิ่มขึ้นจำนวน 4 ห้อง) รวมถึงจะมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารพักมูลฝอยรวมขึ้นใหม่ด้วย ในปัจจุบัน**โครงการยังไม่ได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารและใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหลังใหม่ในส่วนที่จะขอขยายขนาดโครงการ จากหน่วยงานผู้อนุญาตในท้องถิ่นแต่อย่างใด**

โครงการมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ

2) ศึกษาสำรวจและรวบรวมข้อมูลสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ

3) ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ

4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ

5) เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร และระยะเปิดดำเนินการ

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการครอบคลุมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 ประกาศ ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2566 (ประกาศราช-กิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 4 ง วันที่ 5 มกราคม 2567) และขอบเขตของตามทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ปี 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้ศึกษาครอบคลุมพื้นที่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.5.1 ขั้นตอนศึกษาและวิธีการ

1) การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาเพื่อใช้การประกอบแสดงที่ตั้งโครงการในบริเวณลักษณะภูมิประเทศจริง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้อ้างอิงจากโฉนดที่ดิน เพื่อความถูกต้องของตำแหน่งที่ตั้ง และนำไปใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในด้านต่าง ๆ

2) บทนำ นำเสนอที่มา วัตถุประสงค์ เหตุผลความจำเป็น ขอบเขตการศึกษา วิธีการศึกษา และวิธีดำเนินโครงการ

3) รายละเอียดของโครงการ นำเสนอรายละเอียดองค์ประกอบของโครงการตำแหน่งที่ตั้ง ความสอดคล้องของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ การจัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ตลอดจนแผนการดำเนินการก่อสร้างและรายละเอียดช่วงก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ต้องนำเสนอรายละเอียดที่ชัดเจน เพียงพอ ที่สามารถแสดงภาพรวมของโครงการและสามารถใช้เป็นแนวความคิดประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้ โดยมีภาพถ่ายและแผนที่แสดงสถานที่ตั้ง รวมทั้งภาพถ่ายและแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ตลอดจนแผนผังการใช้ที่ดินของโครงการ ซึ่งข้อมูลที่ใช้ประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นโดยแสดงรายละเอียด ดังนี้

(1) ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้ง พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลัก

(2) สภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ประกอบด้วย สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่โครงการและโดยรอบในปัจจุบัน

(3) ประเภท/ขนาดของโครงการ ประกอบด้วย แผนผังของโครงการ ขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน รูปแบบของอาคาร ความสูง พื้นที่อาคาร แบบแปลน ผังภูมิสถาปัตย์ และขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละประเภท เป็นต้น

(4) ขั้นตอนการก่อสร้าง ประกอบด้วย รายละเอียดการจัดแบ่งกิจกรรมในการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลา การควบคุมการก่อสร้าง จำนวนคนงาน การจัดหาระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ในช่วงก่อสร้าง

(5) รายละเอียดข้อมูลต่าง ๆ ของโครงการ จำแนกรายละเอียด ดังนี้

- น้ำใช้ ประกอบด้วย ข้อมูลด้านประเภทและแหล่งน้ำใช้ ระบบการจัดเตรียมน้ำใช้ ข้อมูลด้านการผลิตและความต้องการใช้งาน จำแนกตามประเภทกิจกรรมและจุดที่นำน้ำไปใช้
- น้ำเสียและกระบวนการบำบัด นำเสนอแบบแปลนรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ รายการคำนวณปริมาณน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสีย กระบวนการบำบัดและจัดการน้ำเสีย กระบวนการและกรรมวิธีฆ่าเชื้อโรคจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด รวมทั้งแผนผังและองค์ประกอบของ

หน่วยบำบัดต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายละเอียดด้านการออกแบบและคำรับรองของผู้ออกแบบระบบ พร้อมเลขที่ใบอนุญาต

- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ประกอบด้วย ข้อมูลที่จำเป็น เช่น ข้อมูลแบบแปลนระบบรวบรวมน้ำฝน ระบบระบายน้ำหรือชะลอน้ำ บ่อพักน้ำ ขนาด และความยาวของท่อระบายน้ำ เป็นต้น
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ระบบการรวบรวมและการจัดเก็บ
- ระบบไฟฟ้า แสดงข้อมูลปริมาณการประมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการแหล่งจ่ายไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และการออกแบบ
- การระบายอากาศ กลิ่น ควัน ไอความร้อน ประกอบด้วย ข้อมูลที่สำคัญด้านการจัดการระบบระบายอากาศของอาคารในแต่ละกิจกรรม รวมทั้งแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศและวิธีการกำจัดมูลสารหรือเชื้อโรคนั้น
- ระบบการติดต่อสื่อสาร แสดงข้อมูลด้านอุปกรณ์และระบบการสื่อสารภายในและภายนอก ตลอดจนการติดต่อสื่อสารฉุกเฉินของโครงการ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย แสดงข้อมูลด้านระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารที่เลือกใช้ แสดงชนิดจำนวน ที่ติดตั้ง ประเภทอุปกรณ์ สัญญาณเตือนภัย ข้อมูลด้านบันไดหนีไฟฉุกเฉิน พร้อมผังประกอบรายละเอียด ประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงด้วยน้ำ และแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย เป็นต้น
- การจราจร ประกอบด้วย ข้อมูลด้านการออกแบบพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถยนต์ การจัดระบบเส้นทางการเดินรถภายใน โดยรอบอาคาร และภายนอกด้านทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมผังแสดงระบบการจราจรทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง
- สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ ประกอบด้วย ข้อมูลสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะต่าง ๆ ภายในโครงการ
- เจ้าหน้าที่และพนักงาน แสดงจำนวนเจ้าหน้าที่และพนักงานประจำโครงการ รวมทั้ง การจัดการสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น

4) สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ศึกษาและแสดงข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นต้องศึกษา และเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบัน พร้อมกับแสดงแผนที่สภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ โดยแสดงข้อมูลปฐมภูมิเป็นหลัก และ/หรือข้อมูลทุติยภูมิ ที่จำเป็นเพื่อใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากโครงการ ซึ่งเป็นข้อมูลที่มีความเป็นปัจจุบันมากที่สุด ทั้งนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและ

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนสำหรับโครงการกิจการ หรือการดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประกาศกำหนด ได้แก่

(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย

- สภาพภูมิประเทศเสนอรายละเอียดแผนที่ตั้งโครงการและลักษณะภูมิประเทศโดยรอบ เป็นต้น
- ทรัพยากรดิน ประเภทของดิน ชุดดินและคุณสมบัติทั่วไป
- ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว แสดงรายละเอียดการศึกษาทางด้านโครงสร้างทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่โครงการ การทรุดตัวของแผ่นดิน และสถิติแผ่นดินไหว
- สภาพภูมิอากาศ/คุณภาพอากาศ เช่น ความเร็วลม ทิศทาง/กระแสลม ปริมาณน้ำฝน และข้อมูลคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง
- ระดับเสียง แสดงข้อมูลระดับเสียงจากสถานีตรวจวัดในพื้นที่โครงการ
- อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำผิวดินและใต้ดิน ความลึก คุณภาพน้ำ การใช้ประโยชน์ และข้อมูลคุณภาพน้ำจากสถานีตรวจวัดใกล้เคียง

(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก ศึกษาข้อมูลสภาพสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องโดยรอบบริเวณพื้นที่ศึกษาตลอดจนข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ รวบรวมและนำเสนอข้อมูลด้านระบบนิเวศน์ของแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงหรือแหล่งน้ำธรรมชาติที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย

- การใช้น้ำ แสดงรายละเอียดของการใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้ของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง
- การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แสดงรายละเอียดกระบวนการรวบรวมน้ำเสียและพื้นที่ในการกำจัดน้ำเสียของพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แสดงรายละเอียดของระบบระบายน้ำทิศทาง สภาพปัญหา สภาวะน้ำท่วมของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และแนวทางในการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมของชุมชน
- การกำจัดมูลฝอย แสดงรายละเอียดของการบริการเก็บขนมูลฝอย แหล่งกำจัดและกระบวนการกำจัดมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า แสดงรายละเอียดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง
- การคมนาคมขนส่ง แสดงข้อมูลระบบโครงข่ายการคมนาคม จำนวนช่องจราจรของถนนสายหลักและปริมาณการจราจร เป็นต้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงข้อมูลสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ข้อกำหนดของผังเมือง รวมทั้งกฎหมายหรือข้อบังคับต่าง ๆ

(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย

- สภาพเศรษฐกิจ-สังคม แสดงรายละเอียดของข้อมูลพื้นฐานของชุมชนใกล้เคียง เช่น จำนวนประชากร สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน
- การสาธารณสุข แสดงรายละเอียดของสถานบริการทางสาธารณสุขในเขตพื้นที่ สภาวะการเจ็บป่วย สภาพความพอเพียงของสถานบริการสาธารณสุขต่าง ๆ

5) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ความสำคัญกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ตามสภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน ได้แก่

5.1) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

(1) สภาพภูมิประเทศ ประเมินผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเดิม

(2) ทรัพยากรดิน ประเมินผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะและความอุดมสมบูรณ์ของดิน

(3) ธรณีวิทยา และการชะล้างพังทลายของดิน ประเมินผลกระทบด้านการทรุดตัวหรือการพังทลายของดินอันเกิดจากก่อสร้างโครงการ และประเมินโอกาสของโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว การออกแบบอาคารเพื่อรองรับในกรณีดังกล่าว

(4) สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ ประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากกิจกรรมโครงการ ปริมาณและแหล่งกำเนิดมลพิษ ได้แก่ ฝุ่นละอองและก๊าซต่าง ๆ

(5) เสียง ประเมินผลกระทบค่าระดับเสียงและเสียงรบกวนจากกิจกรรมโครงการต่อผู้ที่อยู่พื้นที่ข้างเคียง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

(6) ความสั่นสะเทือน ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงตามแนวทางการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

(7) ทรัพยากรน้ำ ประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้ง น้ำฝนจากโครงการ การทรุดตัวของพื้นดินอันเกิดจากการใช้น้ำ ผลกระทบต่อการใช้น้ำใต้ดินของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งด้วยการซึมดิน การกำจัดมูลฝอยโดยการฝังกลบ

5.2) ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประเมินผลกระทบทางตรงและทางอ้อมจากกิจกรรมการดำเนินโครงการต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพที่พบในพื้นที่ศึกษา

5.3) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

(1) การใช้น้ำ ประเมินปริมาณการใช้น้ำจากทุกกิจกรรมของโครงการ และแหล่งน้ำใช้

(2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประเมินปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยแบ่งตามประเภทมูลฝอย วิธีการคัดแยกมูลฝอย การจัดเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอย ภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม

(3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เปรียบเทียบระหว่างสภาพเดิมก่อนมีโครงการและหลังมีโครงการ

(4) การจัดการมูลฝอย ประเมินปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ โดยแบ่งตามประเภทมูลฝอย วิธีการคัดแยกมูลฝอย การจัดเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม

(5) พลังงานและไฟฟ้า ประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจากกิจกรรมและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แหล่งรับไฟฟ้า

(6) การจราจร ประเมินความเหมาะสมของจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบจราจรภายในและภายนอกโดยรอบโครงการ ศึกษาปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก โครงการ และเส้นทางจราจรใกล้เคียงที่สัมพันธ์เกี่ยวข้องกับโครงการ

(7) การสื่อสาร ประเมินผลกระทบจากสิ่งก่อสร้างภายในโครงการการต่อการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการ

(8) การใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงรายละเอียดข้อกำหนดและประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวม และประเมินความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับข้อกำหนด เป็นต้น

5.4) ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

(1) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต ประเมินผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตจากการดำเนินโครงการ เช่น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม ศาสนา การศึกษา วิถีชีวิตของคนในชุมชน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น

(2) การสาธารณสุข ประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบและคนงานก่อสร้าง

(3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ประเมินการจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้ดำเนินการสอดคล้องตามกฎหมายและลักษณะงาน

(4) สุนทรียภาพ ประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ทั้งภายในโครงการและการเปลี่ยนแปลงในภาพรวมของสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบ และประเมินผลกระทบต่อสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ สวนสาธารณะ แหล่งอนุรักษ์โบราณสถาน แหล่งสำคัญและมีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี เป็นต้น

(5) การบดบังลมและแสงแดด

- การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ทิศทางของกระแสลมในแต่ละฤดูกาล

- การประเมินผลกระทบจากการบังแสงแดด โดยพิจารณาการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ตกบนโลกในรอบปี การทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคาร

6) มาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีรายละเอียดมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกรณีที่ความเสียหายไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้เสนอมาตรการชดเชยเยียวยาความเสียหายดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย

7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่มีรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมทางวิชาการและในทางปฏิบัติ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการนั้นๆ

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาบริเวณที่ตั้งโครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

เพื่อเป็นการแบ่งอาณาเขตให้ครอบคลุมพื้นที่ศึกษา ในการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และในการศึกษาด้านอื่นๆ การสร้างเส้นรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตที่ตั้งของโครงการ โดยใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ เป็นเครื่องมือในการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา เพื่อให้เกิดความถูกต้องของข้อมูลมากที่สุด

1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 10 เดือน นับจากโครงการได้จัดเตรียมรายละเอียดโครงการเรียบร้อยแล้ว (ดัง**ตารางที่ 1.5.3-1**)

ตารางที่ 1.5.3-1 ระยะเวลาศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลา (เดือน)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. ศึกษารายละเอียดโครงการ - รวบรวมข้อมูลและตรวจสอบรายละเอียดของโครงการ - รวบรวมและตรวจสอบแบบงานสถาปัตย์และงานระบบวิศวกรรมต่าง ๆ	■	■	■	■	■	■	■			
2. ศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันและการมีส่วนร่วมของประชาชน		■	■	■	■	■	■	■		
3. ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการฯ		■	■	■	■	■	■	■		
4. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก		■	■	■	■	■	■	■	■	■

ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, 2567

1.5.4 แหล่งที่มาของข้อมูล

1) ระดับปฐมภูมิ

ข้อมูลปฐมภูมิที่นำมาประกอบในเนื้อหาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ได้จากการเก็บรวบรวมหรือบันทึกจากแหล่งข้อมูลโดยตรงด้วยวิธีต่างๆ เช่น จากการสอบถาม การสัมภาษณ์ การสำรวจ การจดบันทึก เพื่อนำมาพิจารณาตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนมากที่สุดมาจัดทำรายงานฯ

2) ระดับทุติยภูมิ

ข้อมูลทุติยภูมิที่นำมาประกอบในเนื้อหาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ ได้นำเนื้อหาข้อมูลจากหน่วยงานราชการและองค์กรต่างๆ โดยจะเป็นข้อมูลที่หน่วยงานต่างๆ นำมาเผยแพร่แก่ประชาชนหรือองค์กรอื่นๆ ในเว็บไซต์ของหน่วยงานนั้นๆ โดยทำการรวบรวมข้อมูลจากแต่ละหน่วยงานและนำมาพิจารณาเพื่อนำข้อมูลที่มีความถูกต้องและครบถ้วน รวมทั้งมีความเป็นปัจจุบันมากที่สุดมาอ้างอิงในการจัดทำรายงานฯ

1.5.5 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการนี้ มีกำหนดการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคารโครงการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาประมาณ 12 เดือน ซึ่งจะเริ่มก่อสร้าง/ดัดแปลงนับจากวันที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการท้องถิ่น โดยผ่านการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว (โดยตารางขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง แสดงไว้ใน **ตารางที่ 2.12.1-1 ในบทที่ 2)**